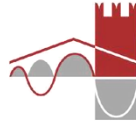




ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DI VERONA
E PROVINCIA



COLLEGIO GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Verona



NASCE L'OSSERVATORIO PERMANENTE DI COORDINAMENTO, PROFESSIONISTI E IMPRESE INSIEME PER MIGLIORARE IL SISTEMA DELLE COSTRUZIONI A VERONA

L'Osservatorio Co. Ver. tra Ordini e Collegi professionali e ANCE Verona nasce per rafforzare il dialogo con Enti e Istituzioni. Coinvolti quasi 7.000 professionisti tecnici e circa 2.000 imprese del territorio

Nasce a Verona l'Osservatorio Permanente di Coordinamento (Osservatorio Co.Ver.), uno spazio stabile di confronto tra professioni tecniche e sistema delle imprese delle costruzioni, istituito attraverso la sottoscrizione di un Protocollo di coordinamento tra l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona, l'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona e ANCE Verona Costruttori Edili.

A presentare il progetto di collaborazione sono presenti **Carlo Trestini** presidente di ANCE Verona, **Romano Turri** presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Verona, **Amedeo Margotto** presidente dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona e **Matteo Limoni** presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia.

Attraverso i soggetti promotori, l'Osservatorio rappresenta oltre **6.600 professionisti** della filiera delle costruzioni, tra **geometri, architetti e ingegneri**, e circa **2.000 imprese** associate ad ANCE Verona per il tramite di Cassa Edile, configurando un interlocutore autorevole nei confronti delle Amministrazioni locali e regionali.

L'iniziativa segna un **passaggio significativo nel rafforzamento della collaborazione tra professioni tecniche e sistema delle imprese delle costruzioni**, con l'obiettivo di affrontare in modo coordinato criticità normative e procedurali che incidono sull'efficacia dei processi edilizi, urbanistici e amministrativi.

L'Osservatorio nasce anche con una chiara vocazione operativa e punta a costruire posizioni condivise capaci di rendere più efficace il confronto con gli enti pubblici e favorire maggiore chiarezza nell'applicazione delle norme.

Tra le prime tematiche su cui potrà concentrarsi, si segnalano, a titolo esemplificativo:

- **Tempi e incertezza delle procedure autorizzative:** analisi delle criticità nei processi di rilascio dei titoli edilizi e proposta di linee guida condivise per uniformare interpretazioni e prassi tra professionisti, imprese e pubblica amministrazione;
- **Interpretazioni difformi della normativa urbanistica ed edilizia:** elaborazione di documenti condivisi per ridurre il rischio di contenziosi e aumentare la certezza del diritto, ad esempio su temi come cambi d'uso, sanatorie o applicazione delle norme regionali.

L'Osservatorio rappresenta inoltre uno **strumento per consolidare il dialogo con le amministrazioni comunali dell'intero territorio provinciale e con la Regione**, rafforzando la capacità del sistema tecnico locale di esprimere contributi qualificati sui temi della trasformazione urbana, della sostenibilità degli interventi e dell'innovazione nel settore delle costruzioni.

L'Osservatorio Co.Ver. non costituisce un nuovo soggetto giuridico né sostituisce le competenze istituzionali dei singoli enti aderenti, ma si propone come uno spazio stabile di coordinamento tecnico-istituzionale capace di mettere a sistema competenze, esperienze e visioni diverse per contribuire allo sviluppo qualificato del settore delle costruzioni e del territorio veronese.

DICHIARAZIONI:

“La nascita dell'Osservatorio rappresenta un segnale importante per il territorio veronese: professionisti e imprese scelgono di lavorare insieme, superando logiche di comparto, per contribuire a rendere il sistema delle costruzioni più efficiente, trasparente e competitivo”, dichiara il presidente di ANCE Verona **Carlo Trestini**.

“L'Osservatorio Co.Ver. rappresenta un'opportunità importante per rafforzare il dialogo con le Istituzioni, in particolare con le amministrazioni comunali dell'intero territorio provinciale e con la Regione. Per i geometri significa contribuire in modo concreto alla costruzione di un confronto stabile e strutturato tra professionisti, imprese ed enti locali, valorizzando il lavoro quotidiano che si svolge nei Comuni e favorendo interpretazioni più chiare e uniformi delle norme. Fare rete tra le diverse componenti tecniche del territorio è la condizione per migliorare l'efficacia delle procedure e la qualità degli interventi a beneficio dell'intera comunità”, spiega il presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona **Romano Turri**.

“La costituzione dell'Osservatorio rappresenta un passaggio importante per il settore delle costruzioni. Si tratta di uno strumento che riprende un'esperienza già avviata in passato, rafforzandone oggi il valore in un contesto sempre più complesso dal punto di vista urbanistico, edilizio e normativo. Per noi ingegneri significa mettere a disposizione competenze tecniche trasversali, in grado di contribuire concretamente all'analisi delle criticità e alla definizione di proposte condivise. Il valore aggiunto di questo tavolo è proprio la capacità di fare sintesi tra professioni diverse assieme al sistema delle imprese. L'obiettivo è arrivare a esprimere una posizione comune: una voce unica su temi in cui si ha una visione condivisa, rendendo più efficace l'interlocuzione con gli enti sui procedimenti edilizi, urbanistici e amministrativi”, afferma il presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia **Matteo Limoni**.

“In un contesto normativo, procedurale, autorizzativo e applicativo sempre più complesso, l'Osservatorio permanente per l'edilizia Co.Ver. nasce per essere e fare massa critica rispetto ai macrotemi dell'edilizia e dell'urbanistica condivisi da tutta la filiera: dagli Ordini professionali e collegi tecnici e dalle imprese delle costruzioni. Abbiamo voluto dare, anche formalmente, una struttura stabile, permanente, a questo coordinamento tecnico-istituzionale perché possa essere una voce univoca, ragionata e di valore sia nel monitorare quanto succede nel settore, sia nell'interlocuzione sui tavoli degli enti locali e sovralocali preposti, per migliorare lo stato

dell'arte ed essere concretamente a supporto di tutti i professionisti tecnici. Lungi dall'essere un mero pronunciamento di buoni intenti, l'iniziativa rappresenta un passo fondamentale per elevare la qualità del settore delle costruzioni anche nel nostro territorio, rafforzando soluzioni condivise a beneficio della comunità tecnica veronese", afferma il presidente dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona **Amedeo Margotto**.