

Verona, 30 marzo 2026
protocollo n. 1755

oggetto **CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA**

Si informano tutti gli Iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona che l'Assemblea Ordinaria è convocata il 17/04/2026 alle ore 08:45 in prima convocazione, presso la Sede dell'Ordine, Via Santa Teresa, 2 – 37135 Verona, e qualora andasse deserta la prima

20 aprile 2026 alle ore 18:00
in seconda convocazione presso la sede dell'Ordine
nella sala E dell'Associazione M15,
via Santa Teresa, 2 - 37135 Verona

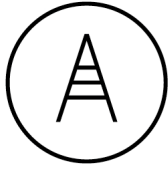
con il seguente Ordine del Giorno:

1. Variazione di Bilancio n°1 al Bilancio di previsione anno 2025 (Relatore Arch. Mantovani);
2. Variazione di Bilancio n°2 al Bilancio di previsione anno 2025 (Relatore Arch. Mantovani);
3. Variazione di Bilancio n°3 al Bilancio di previsione anno 2025 (Relatore Arch. Mantovani);
4. Bilancio consuntivo anno 2025 con relativa votazione (Relatore Arch. Mantovani);
5. Comunicazioni (Relatore Arch. Margotto);

Allegati:

- Relazione del Presidente;
- Relazione del Tesoriere;
- Relazione del Revisore Legale;
- Bilancio consuntivo anno 2025;

Il Presidente
Dott. Arch. Amedeo Margotto



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA

In recepimento delle indicazioni contenute nella Circolare n°141 del Consiglio Nazionale datata 11.11.2014 che suggerisce l'approvazione del bilancio consuntivo entro il mese di aprile, con la presente si

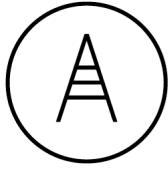
invitano

i Colleghi all'adunanza generale indetta per l'approvazione del bilancio consuntivo anno 2025.

Auspucando la più ampia partecipazione invio cordiali saluti a Voi tutti.

Il Presidente

Dott. Arch. Amedeo Margotto



Cari Colleghi, care Colleghe,

sottopongo alla vostra attenzione l'allegato BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2025 approvato dal Consiglio dell'Ordine riunito nella seduta n. 21 del 23 marzo 2026 scorso e ne propongo l'approvazione.

Lo stesso è stato inoltrato al Revisore Legale che lo ha approvato in data 26 marzo 2026. Le modalità di predisposizione del BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2025 sono quelle utilizzate dal programma gestionale, come da direttive del CNAPPC, adeguandosi alle direttive e normative succedutesi nel tempo con particolare riferimento agli enti pubblici non economici.

Il criterio guida è quello di competenza, imputando quindi per l'anno in esame tutti i costi ed i ricavi del periodo, indipendentemente dal loro avvenuto pagamento od incasso. Nella colonna residui è messo in evidenza ciò che non è stato pagato od incassato nel corso dell'esercizio i cui importi servono a far coincidere la parte economica con quella finanziaria.

Questa relazione, redatta in qualità di Tesoriere in carica, analizza i risultati economico-patrimoniali dell'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Verona per l'esercizio 2025.

Nell'anno 2025 si sono tenute le elezioni del nuovo Consiglio dell'Ordine; pertanto, nel ringraziare il collega che mi ha preceduto, arch. Leonardo Modenese, mi permetto di relazionare sulle attività, sull'esercizio economico e le analisi patrimoniali tenendo conto dell'avvicendamento delle cariche.

La prima parte analizza i tre provvedimenti di variazione al bilancio per l'esercizio 2025, che hanno avuto come obiettivo di garantire la continuità operativa dell'Ente, adeguare le voci di spesa alle necessità contrattuali e cogliere le opportunità di finanziamento esterno, mantenendo sempre l'equilibrio finanziario complessivo.



La seconda parte analizza il bilancio consuntivo e mostra una gestione solida, caratterizzata da un significativo incremento della liquidità e da un avanzo economico superiore alle previsioni iniziali.

1. Variazioni di Bilancio 2025

Prima Variazione (Aprile 2025): Copertura Spese Straordinarie

La prima variazione si è resa necessaria per far fronte a oneri imprevisi e scadenze istituzionali non pienamente coperte dallo stanziamento iniziale.

- **Intervento principale:** Prelievo di €10.400,00 dal Fondo di Riserva.
- Voci di spesa critiche:
- **Rinnovo organi istituzionali:** Integrazione di €3.800,00 dovuta al decadimento di una precedente convenzione CNA per le elezioni.
- **Consulenze:** Incremento per assistenza legale (€2.500,00) e consulenza del lavoro per l'assunzione di nuovo personale (€350,00).
- **Servizi Digitali:** €900,00 per il rinnovo delle caselle PEC (Aruba).
- **Esito:** La manovra è stata a saldo zero sul bilancio totale, utilizzando accantonamenti già previsti per le emergenze.

Seconda Variazione (Giugno 2025): Adeguamenti Contrattuali

Il secondo provvedimento si è concentrato sulla gestione del personale e sulla riallocazione di risparmi derivanti da una minore attività istituzionale.

- **Uscite (Personale):** Un aumento di €6.100,00 complessivi per stipendi, oneri INPS e TFR, resosi necessario a seguito di aggiornamenti contrattuali non prevedibili in fase di preventivo.
- Copertura tramite risparmi:
- **Economie elettorali:** Recupero di €2.212,00 non spesi per il rinnovo del Consiglio.
- **Riduzione attività:** Minori spese per rappresentanza del Presidente (€1.000,00) e per deleghe/commissioni (€1.800,00) dovute a una ridotta attività dei consiglieri.
- **Esito:** Il Fondo di Riserva è rimasto invariato a €3.700,00, dimostrando una gestione efficiente delle risorse interne.



Terza Variazione (Novembre 2025): PNRR e Crescita dell'Ente

L'ultima variazione riflette un aumento della complessità e della dotazione finanziaria dell'Ordine, grazie a entrate straordinarie e all'espansione della base iscritti.

Analisi delle Entrate (+€16.750,08)

- **Contributo PNRR:** Incasso di €14.000,00 per l'adeguamento del sito istituzionale e l'integrazione del sistema PagoPA.
- **Nuovi Iscritti:** Un segnale positivo di crescita con entrate extra per €2.152,00 rispetto alle previsioni.

Analisi delle Uscite

- **Digitalizzazione:** Investimento di €13.000,00 per l'accessibilità web (correlato al fondo PNRR).
- **Formazione:** Incremento di €6.100,00 per il potenziamento dell'offerta formativa e culturale.

Risparmi: Ottimizzazione dei costi assicurativi per i consiglieri (-€1.000,00 totali) e delle consulenze legali notarili (-€1.500,00).

Sintesi Finale

Tutte le variazioni sono state esaminate e approvate con parere favorevole dal Revisore Legale, Dott. Davide Fiore.

Nota del Tesoriere: Nonostante i numerosi aggiustamenti in corso d'anno, l'equilibrio finanziario dell'Ordine è rimasto solido. Non si sono registrate variazioni nel risultato di amministrazione finale, confermando che ogni maggiore spesa è stata puntualmente compensata da nuove entrate o risparmi strutturali.

2. Bilancio consuntivo anno 2025

Analisi della situazione patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025 evidenzia un **Totale Attivo di €880.976,08**, con una crescita rilevante rispetto ai €774.210,88 del 2024.



Attivo: Liquidità e Crediti

- **Disponibilità Finanziarie:** Il dato più significativo è l'incremento della liquidità, che raggiunge €650.432,97 (rispetto ai €514.905,17 dell'anno precedente). La quasi totalità di queste risorse è depositata su conti correnti bancari (€648.934,98).
- **Residui Attivi:** Si registra una contrazione dei crediti verso gli iscritti, che passano da €53.725,00 a €51.385,00, segnale di una costante attività di recupero delle quote.
- **Investimenti Mobiliari:** Rimane stabile l'investimento nel Fondo Sella per un valore di €90.551,98.
- Passivo e Patrimonio Netto
- **Patrimonio Netto:** Si attesta a €636.810,46.
- **Avanzo Economico d'Esercizio:** L'anno si chiude con un risultato positivo di €113.911,03, che incrementa ulteriormente la solidità dell'Ente.
- **Fondo TFR:** Il debito per il Trattamento di Fine Rapporto verso i dipendenti è accantonato per €97.109,37.

Analisi del Conto Economico

Il Conto Economico riflette la capacità dell'Ordine di autofinanziarsi e gestire con efficienza le spese istituzionali.

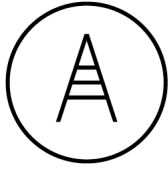
Proventi (€584.977,30 totali)

- **Quote degli iscritti:** Rappresentano la voce principale delle entrate con €546.147,25.
- **Servizi e Formazione:** I corsi di formazione e le prestazioni di servizi hanno generato proventi per €14.035,00.
- **Componenti Finanziari:** Gli interessi attivi e i proventi patrimoniali ammontano a €7.422,46.

- Costi (€471.066,27 totali)

La gestione dei costi evidenzia un'attenta razionalizzazione delle uscite:

- **Spese per organi dell'ente:** €98.127,45.
- **Costi del personale:** Comprensivi di stipendi, oneri sociali e TFR, ammontano a circa €145.521,95.



- **Beni e Servizi:** Le uscite per acquisto di beni di consumo e servizi pesano per **€187.127,87**, registrando una flessione rispetto ai €223.576,62 del 2024.
- **Prestazioni Istituzionali:** €31.411,84.

Rendiconto Finanziario e Gestione dei Residui

Il rendiconto finanziario permette di valutare la gestione di cassa e la competenza dell'anno.

- **Entrate Complessive:** Le somme accertate nel 2025 ammontano a **€658.727,32**, superando le previsioni definitive di €598.750,08.
- **Uscite Complessive:** Gli impegni totali sono stati di **€518.989,86**, notevolmente inferiori alle previsioni (€598.750,08), determinando un risparmio gestionale di quasi 80.000 euro.
- Gestione Residui:
- I **Residui Passivi finali** (debiti da saldare) ammontano a **€33.145,22**, principalmente legati a oneri per il personale e fornitori di servizi.

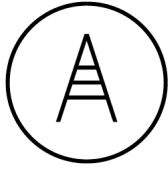
Tra gli impegni di competenza ancora da liquidare a fine anno si segnalano spese per consulenze legali (€1.605,03) e consulenze del lavoro (€913,54).

Sintesi della Situazione Amministrativa

Al termine dell'esercizio 2025, la situazione amministrativa finale è la seguente:

Voce	Importo
Fondo Cassa Finale	€650.432,97
(+) Residui Attivi	€153.046,07
(-) Residui Passivi	€33.145,22
Avanzo di Amministrazione	€770.333,82

L'**avanzo disponibile** per gli esercizi successivi, dedotta la parte vincolata per il TFR (€97.109,37), risulta pari a **€673.224,45**.



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA

Conclusioni del Tesoriere

Il bilancio consuntivo 2025 dell'Ordine degli Architetti PPC di Verona testimonia una gestione finanziaria prudente e virtuosa. L'ampio **avanzo di amministrazione (€770.333,82)** e la forte **liquidità di cassa** garantiscono all'Ente la necessaria serenità per affrontare i futuri investimenti istituzionali, la manutenzione della sede e il potenziamento dei servizi agli iscritti, mantenendo al contempo una struttura di costi sotto controllo.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono i più cordiali saluti.

Cordiali saluti

Il Tesoriere
Arch. Daniel Mantovani

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Verona**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025**

Il sottoscritto revisore legale Dott. Davide Fiore ha provveduto, in ottemperanza all'art. 30 del Regolamento, al controllo della gestione contabile dell'Ordine.

Nello specifico, durante l'esercizio 2025 ed in sede di revisione del bilancio consuntivo, il sottoscritto ha proceduto "ad interim" e a consuntivo a verificare a campione e/o a raccogliere copia della seguente documentazione:

- dichiarazioni fiscali di legge con relative ricevute di invio (modello 770, modello IRAP, modello CU),
- contratti di consulenza (legale, fiscale, del lavoro etc.),
- contratti di servizi in appalto (pulizia, internet provider, privacy e conservazione dei dati etc.),
- ciclo tesoreria: copia estratti conti corrente con relative riconciliazioni contabili (mastrini di cassa e banca),
- ciclo dipendenti: controllo a campione buste paga e cedolini con pagamenti F24 e relativa contabilizzazione,
- F24 pagamenti Iva,
- F24 pagamenti ritenute e IRAP su lavoro autonomo e/o occasionale,
- aggiornamento libri sociali con relativi verbali del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea,
- ciclo attivo e passivo: controlli a campione dei ricavi di vendita (quote e contributi) con relativo incasso e relativa contabilizzazione, delle fatture di acquisto (fatture di fornitori) con relativo pagamento e contabilizzazione,
- controllo a campione dei cespiti (acquisto e contabilizzazione),
- controllo del partitario quote associative e crediti verso associati.

Si utilizza un apposito programma gestionale, raccomandato dal Consiglio Nazionale e adottato dalla maggior parte degli Ordini locali, ritenuto idoneo per la redazione dei documenti contabili, previsionali, di rendicontazione e descrittivi.

È stata adottata una classificazione delle entrate e delle uscite suddivisa in tre titoli (entrate ed uscite correnti, in conto capitale e partite di giro) in conformità ai principi contabili approvati per gli Enti Pubblici.

Premesso quanto sopra esposto, il sottoscritto revisore legale dott. Davide Fiore

FORMULA

Il presente parere sul Bilancio Consuntivo per l'anno 2025.

SI PREMETTE CHE

Dall'esame del Bilancio consuntivo Esercizio 2025, bilancio deliberato e approvato dal Consiglio in data 23/03/2026, non sono emerse irregolarità, errori e incongruenze, sia per le voci in entrata sia per le voci in uscita.

SI OSSERVA CHE

La Situazione Amministrativa presenta un avanzo di amministrazione dell'esercizio 2025 pari ad € 770.333,82. Tale avanzo è vincolato al TFR per € 97.109,37.

L'Avanzo di Amministrazione dell'esercizio 2025 è così composto:

- consistenza di cassa a fine esercizio:	€ 650.432,97 +
- saldo gestione residui attivi:	€ 153.046,07 +
- saldo gestione residui passivi:	<u>€ 33.145,22 -</u>
Avanzo di amministrazione	€ 770.333,82

Il rendiconto finanziario evidenzia un avanzo di amministrazione dell'esercizio per il Bilancio Consuntivo Esercizio 2025 pari ad € 139.737,46. Il totale delle entrate ammonta ad euro 658.727,32, mentre il totale delle uscite ammonta ad euro 518.989,46.

Il Bilancio Economico Patrimoniale evidenzia un avanzo economico pari ad € 113.911,03.

Le entrate e le spese sono state coerenti con gli indirizzi del programma del Consiglio Direttivo per le attività dell'anno 2025. Risulta rispettato il principio di prudenza e di attenzione.

Sulla base di quanto esposto dal sottoscritto Revisore legale, si raccomanda di improntare ogni attività e investimento a criteri di prudenza, e di assumere ogni iniziativa utile e finalizzata al contenimento e controllo delle spese di funzionamento.

Si prende atto che è stato intrapreso il processo di recupero, anche coattivo, dei crediti anni precedenti per quote arretrate, e si consiglia di proseguire tale impegno, tenendo conto delle eventuali posizioni diventate inesigibili.

Per quanto sopra esposto, preso atto dei criteri adottati per la valutazione del Bilancio Consuntivo per l'Esercizio 2025 e delle informazioni fornite e ricevute, il Revisore legale esprime parere

FAVOREVOLE

all'approvazione del Bilancio Consuntivo Esercizio 2025.

Verona, 26/03/2026

Cordialmente

Dott. Davide Fiore



Ordine Architetti PPC della provincia di Verona

VARIAZIONI AL PREVENTIVO FINANZIARIO

Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025

DATA	CODICE	DESCRIZIONE CONTO	DELIBERA	DESCRIZIONE VARIAZIONE	ENTRATE	USCITE	CASSA
07/04/25	11 001 0090	Rinnovo organi istituzionali	2025-04-07 D	variazione in aumento		3.800,00	
07/04/25	11 002 0045	Imposta Sostitutiva su TFR	2025-04-07 D	variazione in aumento		500,00	
07/04/25	11 003 0040	Spese consulente del lavoro	2025-04-07 D	variazione in aumento		350,00	
07/04/25	11 003 0042	Spese consulente contabile fiscale	2025-04-07 D	variazione in aumento		700,00	
07/04/25	11 003 0043	Spese consulenze varie	2025-04-07 D	variazione in aumento		2.500,00	
07/04/25	11 003 0075	Spese internet	2025-04-07 D	variazione in aumento		900,00	
07/04/25	11 004 0060	Corsi di formazione - Organizzazione attività culturali (dal 2024)	2025-04-07 D	variazione in aumento		1.650,00	
07/04/25	11 010 0100	Fondo di riserva	2025-04-07 D	variazione in diminuzione		-10.400,00	
09/06/25	11 001 0090	Rinnovo organi istituzionali	2025-06-09 D	variazione in diminuzione		-2.212,00	
09/06/25	11 002 0010	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	2025-06-09 D	variazione in aumento		4.790,00	
09/06/25	11 002 0040	Quota annuale indennità di anzianità (TFR)	2025-06-09 D	variazione in aumento		91,00	
09/06/25	11 002 0070	Oneri INPS a carico dell'Ente	2025-06-09 D	variazione in aumento		990,00	
09/06/25	11 002 0090	Altri costi per personale dipendente	2025-06-09 D	variazione in aumento		229,00	
09/06/25	11 003 0030	Spese di rappresentanza	2025-06-09 D	variazione in diminuzione		-1.000,00	
09/06/25	11 003 0042	Spese consulente contabile fiscale	2025-06-09 D	variazione in aumento		500,00	
09/06/25	11 004 0020	Spese per deleghe a consiglieri, commissioni e gruppi di lavoro	2025-06-09 D	variazione in diminuzione		-1.800,00	
09/06/25	11 004 0060	Corsi di formazione - Organizzazione attività culturali (dal 2024)	2025-06-09 D	variazione in diminuzione		-650,00	
09/06/25	11 004 0080	Beneficienza e liberalità	2025-06-09 D	variazione in diminuzione		-938,00	
17/11/25	01 001 0030	Contributi nuovi iscritti	2025-11-17 D	variazione in aumento	2.152,00		
17/11/25	01 001 0050	Rimborso spese legali	2025-11-17 D	variazione in aumento	597,25		
17/11/25	01 005 0010	Entrate eventuali	2025-11-17 D	variazione in aumento	0,83		
17/11/25	02 005 0020	Trasferimenti in c/capitale da Enti pubblici e privati	2025-11-17 D	variazione in aumento	14.000,00		
17/11/25	11 001 0020	Ass. consiglieri	2025-11-17 D	variazione in diminuzione		-500,00	
17/11/25	11 001 0030	Ass. infortuni cons. dip.	2025-11-17 D	variazione in diminuzione		-500,00	
17/11/25	11 003 0022	Stampati	2025-11-17 D	variazione in aumento		150,08	
17/11/25	11 003 0075	Spese internet	2025-11-17 D	variazione in aumento		13.000,00	
17/11/25	11 003 0120	Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software	2025-11-17 D	variazione in diminuzione		-1.000,00	
17/11/25	11 003 0200	Spese per affitto locali sede	2025-11-17 D	variazione in aumento		500,00	
17/11/25	11 003 0270	Gestione sale comuni	2025-11-17 D	variazione in aumento		1.500,00	
17/11/25	11 004 0020	Spese per deleghe a consiglieri, commissioni e gruppi di lavoro	2025-11-17 D	variazione in diminuzione		-1.200,00	
17/11/25	11 004 0060	Corsi di formazione - Organizzazione attività culturali (dal 2024)	2025-11-17 D	variazione in aumento		6.100,00	
17/11/25	11 004 0120	Associazioni, coordinamenti esterni, rinnovo	2025-11-17 D	variazione in aumento		200,00	
17/11/25	11 003 0041	Spese consulenze legali notarili	2025-11-17 D	variazione in diminuzione		-1.500,00	
Totale Variazioni al Preventivo Finanziario					16.750,08	16.750,08	

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE						
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			Differenze sulle previsioni
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALE	
01 001 0010	Quote associative	542.820,00		542.820,00	521.520,00	4.080,00	525.600,00	-17.220,00
01 001 0020	Quote associative STP	3.480,00		3.480,00	3.480,00		3.480,00	
01 001 0030	Contributi nuovi iscritti	5.000,00	2.152,00	7.152,00	7.870,00		7.870,00	718,00
01 001 0040	Oneri maggiore riscossione	3.500,00		3.500,00	5.200,00	3.400,00	8.600,00	5.100,00
01 001 0050	Rimborso spese legali		597,25	597,25	597,25		597,25	
01 001	CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	554.800,00	2.749,25	557.549,25	538.667,25	7.480,00	546.147,25	-11.402,00
01 002 0010	Revisione parcelle	100,00		100,00				-100,00
01 002 0020	Diritti di segreteria	100,00		100,00	180,00		180,00	80,00
01 002 0040	Corsi formazione (crediti)	10.000,00		10.000,00	13.855,00		13.855,00	3.855,00
01 002	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	10.200,00		10.200,00	14.035,00		14.035,00	3.835,00
01 003 0020	Interessi attivi su conti correnti bancari					7.422,46	7.422,46	7.422,46
01 003	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					7.422,46	7.422,46	7.422,46
01 005 0010	Entrate eventuali		0,83	0,83	9,49		9,49	8,66
01 005	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI		0,83	0,83	9,49		9,49	8,66
01	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	565.000,00	2.750,08	567.750,08	552.711,74	14.902,46	567.614,20	-135,88
02 002 0030	Riscossione crediti Polizza TFR-UnipolSai	17.000,00		17.000,00	24.091,80		24.091,80	7.091,80
02 002	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI	17.000,00		17.000,00	24.091,80		24.091,80	7.091,80
02 005 0020	Trasferimenti in c/capitale da Enti pubblici e privati		14.000,00	14.000,00	14.000,00		14.000,00	
02 005	TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE		14.000,00	14.000,00	14.000,00		14.000,00	
02	TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	17.000,00	14.000,00	31.000,00	38.091,80		38.091,80	7.091,80
03 001 0010	Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente				20.111,95		20.111,95	20.111,95
03 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo				3.809,26		3.809,26	3.809,26
03 001 0040	Ritenute previdenziali e assistenziali dipendenti				9.435,37		9.435,37	9.435,37
03 001 0060	Ritenute sindacali				590,16		590,16	590,16
03 001 0200	Rimborso di somme pagate per conto terzi				90,00		90,00	90,00
03 001 0230	Partite in sospeso				1.534,00		1.534,00	1.534,00
03 001 0240	IVA split payment				17.365,51	85,07	17.450,58	17.450,58
03 001	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO				52.936,25	85,07	53.021,32	53.021,32
03	TITOLO III - PARTITE DI GIRO				52.936,25	85,07	53.021,32	53.021,32
	TOTALE ENTRATE	€ 582.000,00	16.750,08	598.750,08	643.739,79	14.987,53	658.727,32	59.977,24

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE								
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			Differenze sulle previsioni		
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALE			
	TOTALE GENERALE	€	582.000,00			598.750,08			658.727,32	

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE						
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE	
11 001 0020	Ass. consiglieri	5.500,00	-500,00	5.000,00	3.960,00		3.960,00	-1.040,00
11 001 0030	Ass. infortuni cons. dip.	5.000,00	-500,00	4.500,00	2.823,09		2.823,09	-1.676,91
11 001 0040	Ass. protez. legale dipendenti	500,00		500,00	290,00		290,00	-210,00
11 001 0050	Costi gestione ordine	3.500,00		3.500,00	1.127,79		1.127,79	-2.372,21
11 001 0070	Quote cnappc	78.000,00		78.000,00	76.578,20		76.578,20	-1.421,80
11 001 0090	Rinnovo organi istituzionali	2.000,00	1.588,00	3.588,00	3.587,12		3.587,12	-0,88
11 001 0100	Pubblicazioni	1.000,00		1.000,00				-1.000,00
11 001 0110	Quota associativa M15	1.000,00		1.000,00	1.000,00		1.000,00	
11 001	USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	96.500,00	588,00	97.088,00	89.366,20		89.366,20	-7.721,80
11 002 0010	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	86.000,00	4.790,00	90.790,00	82.427,64	8.362,36	90.790,00	
11 002 0030	Fondo incentivante acc.to/ore straordinarie	16.000,00		16.000,00		9.283,19	9.283,19	-6.716,81
11 002 0040	Quota annuale indennità di anzianità (TFR)	8.500,00	91,00	8.591,00	4.343,16	1.885,94	6.229,10	-2.361,90
11 002 0045	Imposta Sostitutiva su TFR		500,00	500,00	338,21	36,14	374,35	-125,65
11 002 0070	Oneri INPS a carico dell'Ente	24.000,00	990,00	24.990,00	21.694,41	3.207,31	24.901,72	-88,28
11 002 0080	Contributi INAIL	700,00		700,00	309,95	146,83	456,78	-243,22
11 002 0090	Altri costi per personale dipendente	5.000,00	229,00	5.229,00	2.064,88		2.064,88	-3.164,12
11 002 0110	IRAP dipendenti	9.500,00		9.500,00	7.922,63	1.142,60	9.065,23	-434,77
11 002 0130	Ore straordinarie	880,00		880,00		528,99	528,99	-351,01
11 002	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	150.580,00	6.600,00	157.180,00	119.100,88	24.593,36	143.694,24	-13.485,76
11 003 0010	Abbonamenti riviste, biblioteca	3.500,00		3.500,00	2.635,09		2.635,09	-864,91
11 003 0011	Rivista Architetti Verona	20.000,00		20.000,00	19.027,46		19.027,46	-972,54
11 003 0021	Cancelleria	1.700,00		1.700,00	918,35		918,35	-781,65
11 003 0022	Stampati	700,00	150,08	850,08	834,71		834,71	-15,37
11 003 0030	Spese di rappresentanza	6.000,00	-1.000,00	5.000,00	2.858,00		2.858,00	-2.142,00
11 003 0040	Spese consulenze del lavoro	4.500,00	350,00	4.850,00	3.470,17	913,54	4.383,71	-466,29
11 003 0041	Spese consulenze legali notarili	32.500,00	-1.500,00	31.000,00	7.156,22	1.605,03	8.761,25	-22.238,75
11 003 0042	Spese consulente contabile fiscale	10.100,00	1.200,00	11.300,00	10.404,16		10.404,16	-895,84
11 003 0043	Spese consulenze varie	16.000,00	2.500,00	18.500,00	12.972,82		12.972,82	-5.527,18
11 003 0044	Spese consulenza privacy trasparenza	12.000,00		12.000,00	10.980,00		10.980,00	-1.020,00
11 003 0060	Valori bollati e spese postali	1.270,00		1.270,00	629,50		629,50	-640,50
11 003 0061	Trasporti e corriere	100,00		100,00				-100,00
11 003 0070	Spese telefoniche	250,00		250,00	187,98		187,98	-62,02
11 003 0075	Spese internet	8.000,00	13.900,00	21.900,00	15.945,40		15.945,40	-5.954,60
11 003 0080	Spese per facchinaggio	150,00		150,00				-150,00
11 003 0090	Spese per l'energia elettrica	5.000,00		5.000,00	3.304,35	324,06	3.628,41	-1.371,59
11 003 0100	Spese noleggio	1.000,00		1.000,00	498,90	166,30	665,20	-334,80
11 003 0120	Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software	26.000,00	-1.000,00	25.000,00	16.797,68	71,37	16.869,05	-8.130,95
11 003 0130	Spese di pulizia locali sede	500,00		500,00				-500,00
11 003 0200	Spese per affitto locali sede	29.500,00	500,00	30.000,00	24.932,51		24.932,51	-5.067,49

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025				RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE				
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE	
11 003 0210	Spese condominiali e oneri accessori	22.000,00		22.000,00	12.542,76		12.542,76	-9.457,24
11 003 0230	Spese per inserzioni e comunicati (necrologi)	2.000,00		2.000,00	196,05	218,01	414,06	-1.585,94
11 003 0250	Abbonamento TV	250,00		250,00	203,70		203,70	-46,30
11 003 0270	Gestione sale comuni	60.000,00	1.500,00	61.500,00	46.095,00		46.095,00	-15.405,00
11 003 0280	Informatizzazione archivio	300,00		300,00				-300,00
11 003	USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	263.320,00	16.600,08	279.920,08	192.590,81	3.298,31	195.889,12	-84.030,96
11 004 0010	Adeguamento D.Lgs 81/2008	2.000,00		2.000,00	585,91	354,90	940,81	-1.059,19
11 004 0020	Spese per deleghe a consiglieri, commissioni e gruppi di lavoro	12.000,00	-3.000,00	9.000,00	7.960,32		7.960,32	-1.039,68
11 004 0060	Corsi di formazione - Organizzazione attività culturali (dal 2024)	24.000,00	7.100,00	31.100,00	19.528,38	1.055,22	20.583,60	-10.516,40
11 004 0070	Spese per realizzazione timbri iscritti	2.500,00		2.500,00	915,31		915,31	-1.584,69
11 004 0080	Beneficenza e liberalità	1.000,00	-938,00	62,00				-62,00
11 004 0110	Ordine Giornalisti Veneti	900,00		900,00	811,80		811,80	-88,20
11 004 0120	Associazioni, coordinamenti esterni, rinnovo		200,00	200,00	200,00		200,00	
11 004	USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	42.400,00	3.362,00	45.762,00	30.001,72	1.410,12	31.411,84	-14.350,16
11 005 0020	Spese e commissioni bancarie	3.300,00		3.300,00	1.096,79	30,38	1.127,17	-2.172,83
11 005 0060	Sanzioni amministrative	200,00		200,00				-200,00
11 005	ONERI FINANZIARI	3.500,00		3.500,00	1.096,79	30,38	1.127,17	-2.372,83
11 007 0010	Tassa registro	500,00		500,00	122,50		122,50	-377,50
11 007 0020	Tassa rifiuti	2.500,00		2.500,00	1.911,00		1.911,00	-589,00
11 007 0040	IRAP prestazioni occasionali	1.000,00		1.000,00	88,82		88,82	-911,18
11 007	ONERI TRIBUTARI	4.000,00		4.000,00	2.122,32		2.122,32	-1.877,68
11 010 0100	Fondo di riserva	14.100,00	-10.400,00	3.700,00				-3.700,00
11 010	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	14.100,00	-10.400,00	3.700,00				-3.700,00
11	TITOLO I - USCITE CORRENTI	574.400,00	16.750,08	591.150,08	434.278,72	29.332,17	463.610,89	-127.539,19
12 001 0010	Acquisto di beni strumentali	700,00		700,00	674,10		674,10	-25,90
12 001 0020	Acquisto di macchine mobili arredi	700,00		700,00	50,00		50,00	-650,00
12 001 0030	Acquisto impianti e attrezzature	5.000,00		5.000,00	1.107,76		1.107,76	-3.892,24
12 001 0040	Acquisto programmi	1.000,00		1.000,00	402,60		402,60	-597,40
12 001	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	7.400,00		7.400,00	2.234,46		2.234,46	-5.165,54
12 005 0010	Depositi cauzionali affitto polizza	200,00		200,00	123,19		123,19	-76,81
12 005	PAGAMENTO CAUZIONI	200,00		200,00	123,19		123,19	-76,81
12	TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	7.600,00		7.600,00	2.357,65		2.357,65	-5.242,35

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE								
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni		
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE			
13 001 0010	Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente				20.111,95		20.111,95	20.111,95		
13 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo				3.309,26	500,00	3.809,26	3.809,26		
13 001 0040	Ritenute previdenziali e assistenziali dipendenti				9.435,37		9.435,37	9.435,37		
13 001 0060	Ritenute sindacali				485,98	104,18	590,16	590,16		
13 001 0200	Somme pagate per conto terzi					90,00	90,00	90,00		
13 001 0230	Partite in sospeso				1.534,00		1.534,00	1.534,00		
13 001 0240	IVA split payment				14.331,71	3.118,87	17.450,58	17.450,58		
13 001	USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO				49.208,27	3.813,05	53.021,32	53.021,32		
13	TITOLO III - PARTITE DI GIRO				49.208,27	3.813,05	53.021,32	53.021,32		
	TOTALE USCITE	€	582.000,00	16.750,08	598.750,08		485.844,64	33.145,22	518.989,86	-79.760,22
	Avanzo di amministrazione dell'esercizio								139.737,46	
	TOTALE GENERALE	€	582.000,00		598.750,08				658.727,32	

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI ATTIVI					
CODICE	DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
21 001 0010	Quote associative	34.315,00	-2.795,00	3.485,00	28.035,00	4.080,00	32.115,00
21 001 0040	Oneri maggiore riscossione	19.410,00	-1.000,00	2.540,00	15.870,00	3.400,00	19.270,00
21 001	CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	53.725,00	-3.795,00	6.025,00	43.905,00	7.480,00	51.385,00
21 003 0020	Interessi attivi su conti correnti bancari	13.726,41		13.726,41		7.422,46	7.422,46
21 003	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI	13.726,41		13.726,41		7.422,46	7.422,46
21	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	67.451,41	-3.795,00	19.751,41	43.905,00	14.902,46	58.807,46
23 001 0230	Partite in sospeso	54,87	-54,87				
23 001 0240	IVA split payment					85,07	85,07
23 001 0250	Versamento Polizza TFR	94.153,54			94.153,54		94.153,54
23 001	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	94.208,41	-54,87		94.153,54	85,07	94.238,61
23	TITOLO III - PARTITE DI GIRO	94.208,41	-54,87		94.153,54	85,07	94.238,61
TOTALE RESIDUI ATTIVI		€ 161.659,82	€ -3.849,87	€ 19.751,41	€ 138.058,54	€ 14.987,53	€ 153.046,07

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI PASSIVI					
CODICE	DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	PAGATE	DA PAGARE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
31 002 0010	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	6.328,86		6.328,86		8.362,36	8.362,36
31 002 0030	Fondo incentivante acc.to/ore straordinarie	15.331,58		15.331,58		9.283,19	9.283,19
31 002 0040	Quota annuale indennità di anzianità (TFR)	1.373,22		1.373,22		1.885,94	1.885,94
31 002 0045	Imposta Sostitutiva su TFR					36,14	36,14
31 002 0070	Oneri INPS a carico dell'Ente	1.844,59		1.844,59		3.207,31	3.207,31
31 002 0080	Contributi INAIL					146,83	146,83
31 002 0110	IRAP dipendenti	776,75		776,75		1.142,60	1.142,60
31 002 0130	Ore straordinarie					528,99	528,99
31 002	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	25.655,00		25.655,00		24.593,36	24.593,36
31 003 0040	Spese consulente del lavoro	799,34		799,34		913,54	913,54
31 003 0041	Spese consulenze legali notarili					1.605,03	1.605,03
31 003 0043	Spese consulenze varie	8.029,04		8.029,04			
31 003 0090	Spese per l'energia elettrica	359,55		359,55		324,06	324,06
31 003 0100	Spese noleggio	166,30		166,30		166,30	166,30
31 003 0120	Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software	105,53		105,53		71,37	71,37
31 003 0230	Spese per inserzioni e comunicati (necrologi)					218,01	218,01
31 003	USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	9.459,76		9.459,76		3.298,31	3.298,31
31 004 0010	Adeguamento D.Lgs 81/2008	328,12		328,12		354,90	354,90
31 004 0060	Corsi di formazione - Organizzazione attività culturali (dal 2024)	5.307,00		5.307,00		1.055,22	1.055,22
31 004 0070	Spese per realizzazione timbri iscritti	93,38		93,38			
31 004	USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	5.728,50		5.728,50		1.410,12	1.410,12
31 005 0020	Spese e commissioni bancarie	30,38		30,38		30,38	30,38
31 005	ONERI FINANZIARI	30,38		30,38		30,38	30,38
31	TITOLO I - USCITE CORRENTI	40.873,64		40.873,64		29.332,17	29.332,17
33 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo	313,70		313,70		500,00	500,00
33 001 0060	Ritenute sindacali	70,76		70,76		104,18	104,18
33 001 0200	Somme pagate per conto terzi					90,00	90,00
33 001 0240	IVA split payment	860,66		860,66		3.118,87	3.118,87
33 001	USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	1.245,12		1.245,12		3.813,05	3.813,05
		1.245,12		1.245,12		3.813,05	3.813,05
TOTALE RESIDUI PASSIVI		€ 42.118,76		€ 42.118,76		€ 33.145,22	€ 33.145,22

STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

ATTIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
01	100	Cassa Contanti	€ 3.001,55	€ 3.874,66
01	300	Conti Correnti Bancari	€ 648.934,98	€ 511.434,47
01	400	Carta di credito VISA	€ -1.503,56	€ -403,96
01		<i>DISPONIBILITA` FINANZIARIE</i>	<i>€ 650.432,97</i>	<i>€ 514.905,17</i>
02	100	Crediti verso iscritti	€ 51.385,00	€ 53.725,00
02	600	Crediti diversi	€ 7.507,53	€ 13.781,28
02	700	Credito v/Assicurazione TFR	€ 71.728,01	€ 94.153,54
02		<i>RESIDUI ATTIVI</i>	<i>€ 130.620,54</i>	<i>€ 161.659,82</i>
03	300	Fondo Sella	€ 90.551,98	€ 90.632,95
03		<i>INVESTIMENTI MOBILIARI</i>	<i>€ 90.551,98</i>	<i>€ 90.632,95</i>
04	200	Mobili, attrezzature e arredi	€ 8.300,43	€ 6.468,57
04		<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>	<i>€ 8.300,43</i>	<i>€ 6.468,57</i>
05	100	Software e licenze	€ 564,86	€ 162,26
05		<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>	<i>€ 564,86</i>	<i>€ 162,26</i>
10	100	Depositi cauzionali di terzi	€ 505,30	€ 382,11
10		<i>CONTI D'ORDINE</i>	<i>€ 505,30</i>	<i>€ 382,11</i>
TOTALE ATTIVO			€ 880.976,08	€ 774.210,88
TOTALE A PAREGGIO			€ 880.976,08	€ 774.210,88

STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

PASSIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
20	100	Debiti verso fornitori	€ 598,65	€ 368,66
20	150	Fatture d ricevere	€ 4.140,16	€ 14.849,98
20	300	Debiti verso Enti Previdenziali	€ 3.207,31	€ 1.844,59
20	400	Debiti verso Erario e altri sogg.pubblici	€ 1.929,75	€ 1.251,85
20	500	Debiti vs. Dipendenti	€ 18.174,54	€ 21.660,44
20	800	Debiti diversi	€ 90,00	
20	810	Debiti v/Assicurazione TFR	€ 1.885,94	€ 1.282,58
20	900	Debiti verso Erario per IVA	€ 3.118,87	€ 860,66
20		RESIDUI PASSIVI	€ 33.145,22	€ 42.118,76
22	100	Fondo Trattamento Fine Rapporto	€ 97.109,37	€ 95.281,66
22		FONDI DI ACCANTONAMENTO	€ 97.109,37	€ 95.281,66
29	100	Fondo di dotazione	€ 636.810,46	€ 545.344,07
29	900	Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio		€ 91.466,39
29		PATRIMONIO NETTO	€ 636.810,46	€ 636.810,46
TOTALE PASSIVO			€ 767.065,05	€ 774.210,88
AVANZO ECONOMICO			€ 113.911,03	
TOTALE A PAREGGIO			€ 880.976,08	€ 774.210,88

CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

PROVENTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
50	100	Contributi a carico degli iscritti	€ 546.147,25	€ 538.335,12
50	200	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di serv	€ 14.035,00	€ 18.353,18
50	300	Redditi e proventi patrimoniali	€ 7.422,46	€ 13.726,41
50	500	Entrate non classificabili in altre voci	€ 17.372,59	€ 381,50
50		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 584.977,30</i>	<i>€ 570.796,21</i>
59	400	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo su residui		€ 49.878,76
59		<i>COMPONENTI NON FINANZIARI</i>		<i>€ 49.878,76</i>
TOTALE PROVENTI			€ 584.977,30	€ 620.674,97
TOTALE A PAREGGIO			€ 584.977,30	€ 620.674,97

CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

COSTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
70	100	Spese per gli organi dell'ente	€ 98.127,45	€ 94.663,16
70	200	Stipendi e compensi	€ 109.667,41	€ 85.911,95
70	210	Oneri sociali	€ 25.358,50	€ 14.948,58
70	220	Indennità di anzianità	€ 8.431,16	€ 6.307,36
70	230	Altri costi del personale	€ 2.064,88	€ 2.308,05
70	300	Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi	€ 187.127,87	€ 223.576,62
70	400	Uscite per prestazioni istituzionali	€ 31.411,84	€ 52.860,32
70	500	Oneri finanziari	€ 1.127,17	€ 1.151,08
70	700	Oneri tributari	€ 3.802,55	€ 1.922,50
70	900	Spese non classificabili in altre voci	€ 26,78	€ 27,00
70		COMPONENTI FINANZIARI	€ 467.145,61	€ 483.676,62
80	400	Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo su residui	€ 3.920,66	€ 45.531,96
80		COMPONENTI NON FINANZIARI	€ 3.920,66	€ 45.531,96
99	100	Avanzo economico dell'esercizio		€ 91.466,39
99		AVANZO DI GESTIONE		€ 91.466,39
		TOTALE COSTI	€ 471.066,27	€ 620.674,97
		AVANZO ECONOMICO	€ 113.911,03	
		TOTALE A PAREGGIO	€ 584.977,30	€ 620.674,97

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€ 514.905,17
RISCOSSIONI	In c/ competenza	643.739,79	663.491,20
	In c/ residui	19.751,41	
PAGAMENTI	In c/ competenza	485.844,64	527.963,40
	In c/ residui	42.118,76	
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€ 650.432,97
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	138.058,54	153.046,07
	Esercizio in corso	14.987,53	
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti		33.145,22
	Esercizio in corso	33.145,22	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 770.333,82

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
Parte Vincolata		
	Parte vincolata TFR al 31.12.2025	97.109,37
	Totale Parte Vincolata	97.109,37
Parte Disponibile		673.224,45
Totale Risultato di Amministrazione		€ 770.333,82