

# ABC

---

## Le Basi per il CTU e per l'ESPERTO STIMATORE

ONLINE, 05/09/2019

Corso on-line in Video Conferenza

### OBIETTIVI

Il corso ha come obiettivo fornire ai professionisti i termini del linguaggio giuridico e tecnico utili alla comprensione dei diversi aspetti legati all'attività del Consulente Tecnico d'Ufficio e dell'Ausiliario del Giudice, due diverse figure.

L'analisi dell'origine delle due figure nell'ambito giurisdizionale e le modalità per approcciarsi a tali attività, accompagnano il professionista lungo il percorso di formazione.

Le modalità di approccio, passo a passo, utili a intraprendere tali attività professionali, dall'iscrizione all'Albo dei Consulenti presso il Tribunale fino all'assunzione dell'incarico, spiegando lo svolgimento delle operazioni peritali sia nel processo cognitivo (CTU) sia nelle procedure esecutive e fallimentari (ESPERTO STIMATORE AUSILIARIO DEL GIUDICE), rappresentano l'elemento fondante del corso.

I discenti al termine sono in grado di saper cosa fare e come possono ricoprire tali ruoli e quali possono essere i motivi di astensione e ricusazione di un CTU ed un Esperto Stimatore oltre alle cause di incompatibilità ad assumere tali incarichi.

### CONTENUTI

#### COME SI DIVENTA Consulente Tecnico d'Ufficio

- Fonti normative
- L' Albo dei Consulenti Tecnici
- La vigilanza sugli incarichi
- La natura della Consulenza Tecnica d'Ufficio
- CTU percipiente e CTU deducente
- Diritti e doveri del CTU quale ausiliario del Giudice
- Equidistanza
- Rispetto del contraddittorio
- I poteri e doveri del CTU nello svolgimento del proprio incarico
- Obbligo di diligenza e perizia
- Interruzione delle operazioni peritali

## IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

- Rinuncia, ricusazione e astensione
- Fac-simile istanza di rinuncia all'incarico di Consulenza Tecnica d'Ufficio
- Udienza per il giuramento e di precisazione del quesito
- Il quesito
- La consegna e la custodia dei fascicoli di parte nel processo telematico
- Autorizzazioni al CTU (eventuali)
- Incarico congiunto a più CTU
- L'eventuale nomina dell'ausiliario per attività specialistiche
- La corretta archiviazione del fascicolo da parte del CTU

## LE OPERAZIONI PERITALI

- Avviso, verbalizzazione, prescrizioni, regole e suggerimenti
- Quali documenti non possono essere accettati
- Partecipanti alle operazioni

## FACSIMILI

- Verbale inizio operazioni peritali
- Istanza di proroga
- Trasmissione e deposito della relazione

## COME SI DIVENTA Esperto Stimatore

- Fonti normative
- La vigilanza sugli incarichi
- L'attività dell'esperto e la sua relazione
- Il valore della stima del bene
- Diritti e doveri dell'ESPERTO quale ausiliario Del Giudice
- Le prassi virtuose affermatesi nel territorio
- I poteri e doveri dell'ausiliario nello svolgimento del proprio incarico

## IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

- Il giuramento
- Rinuncia, ricusazione e astensione
- Il quesito
- I fascicoli di parte nel processo telematico
- Autorizzazioni all'ESPERTO (eventuali)
- L'eventuale nomina dell'ausiliario per attività specialistiche
- La corretta verifica dei fascicoli del procedimento

## LE OPERAZIONI PERITALI

- Redazione delle comunicazioni iniziali alle parti
- Facsimile per richieste agli enti terzi
- Verifiche presso gli uffici comunali
- Verifiche presso la conservatoria e l'agenzia delle entrate

- Ricognizione dell'immobile in sinergia con il custode: come comportarsi

## FACSIMILI

- Comunicazioni iniziali alle parti
- Modulistica per richieste agli enti terzi
- Verbale di accesso agli atti

## DURATA

4 ore di formazione in 2 sessioni

## MATERIALE DIDATTICO

Ogni iscritto riceverà le slide del docente in pdf e il corso in e-Learning fruibile in qualunque momento.

## ATTESTATO

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C - pari a 16 CFP.

## DOCENTE

---

MICHELA MARCHI

## REQUISITI

---

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## LEZIONI

---

05/09/2019

Mattino: 10:30 - 12:30

Pomeriggio: 15:30 - 17:30

Docente:

Michela Marchi

# INFO

---

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304


Email [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)


Web [www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)

---

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

 +390376263305

 +390376263304

 [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

 Via C.Pisacane, 6 Mantova