

SCHEMA 18

2° aggiornamento Padova, 10 dicembre 1999

PRESTAZIONI RELATIVE A PRATICHE DI FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO

(onorari previsti in applicazione delle disposizioni dettate dalla Circolare Catastale n°4/84, n°15/85 e n°2/88 e successive modificazioni ed integrazioni)

La FOAV

- vista la necessita' di integrare gli onorari oltre a quelli esposti dall'art. 34 e successivo della T.P;
- vista la particolare articolazione delle operazioni;
- visto il carattere sperimentale della prima e seconda stesura del dispositivo di tariffa approvati dopo l'introduzione della nuova procedura;
- sentita la Commissione Catasto della FOAV

ha provveduto a modificare il tipo di prestazioni e gli importi della scheda n°18: 1° aggiornamento;
propone le seguenti tariffe

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE	
PRESTAZIONE PER IL CATASTO TERRENI:	
A. prestazione per TIPO DI FRAZIONAMENTO:	
1. indagine catastale presso l'UTE provinciale, richiesta dell'estratto di mappa Mod. 51, visure catastali, ricerca dei punti fiduciali esclusa la ricognizione in sito e/o la costruzione degli stessi:	€ 154,94
2. ricognizione dei luoghi con verifica della rispondenza dei punti fiduciali (stato di luogo)	€ 77,47
3. 1^ stazione tacheometrica, - fino a 20 punti rilevati..... - - ogni punto rilevato in piu' oltre 20 previsti - - ogni stazione tacheometrica in piu' - ogni punto fiduciale	€ 154,94 € 5,16 € 77,47 € 51,65
4. maggiorazione prevista per difficolta' operative topografiche e di rilevamento (da concord. a discr.)	max 30%
5. redazione di tipo di frazionamento: ▪ per ogni particella catastale ricavata da frazionamento con calcolo della superficie nominale, ▪ per ogni particella catastale ricavata da frazionamento, calcolo della superficie reale. (compenso aggiuntivo)	€ 15,49 € 0,15 al mq
6. elaborazione e redazione del tipo, copie, deposito all'UTE e ritiro (* con esclusione di lottizzazione con < 10 lotti derivati	€ 309,87*
7. compenso aggiuntivo a discrezione per la formazione di nuovi lotti con calcolo di superficie reale (fusione)	€ 15,49
8. costituzione di nuove monografie catastali	€ 25,82

9. tracciamento e picchettamento delle linee rosse di frazionamento:	
▪ se da stazione appartenente al rilievo già effettuato in cui viene rimesso lo strumento:	€ 51,65
▪ fino ai primi 10 picchetti: al picchetto	€ 25,82
▪ per i successivi: al picchetto	€ 10,33
▪ se da stazione ex novo (non appartenente al rilievo precedentemente eseguito):	€ 154,94
▪ fino ai primi 10 picchetti: al picchetto	€ 25,82
▪ per i successivi: al picchetto	€ 10,33
10. Tracciamento e picchettamento delle linee nere di riconfinamento, con ricognizione su mappe di impianto per il reperimento elementi necessari a riconfinazioni, poligonali e quanto altro necessario per la determinazione cartografica di particolari:	
▪ vedasi punto 1 + punto 2	€ 232,41
▪ per ogni punto di riconfinamento (al picchetto)	€ 77,47
▪ computo del rilievo topografico a parte (vedi voce 3)	
B. Prestazione per TIPO DI MAPPALE (circ. 2/88):	
1. Indagine catastale presso l'UTE provinciale, richiesta dell'estratto di mappa Mod. 51, visure catastali, ricerca dei punti fiduciali esclusa la ricognizione in sito e/o la costituzione degli stessi:	€ 154,94
2. Ricognizione dei luoghi con verifica della rispondenza dei punti fiduciali (stato dei luoghi)	€ 77,47
3. 1^ stazione tacheometrica	€ 154,94
· fino a 20 punti rilevati	€ 5,16
· ogni punto rilevato in più' oltre i 20 previsti	€ 77,47
· ogni stazione tacheometrica in più'	€ 51,65
· ogni punto fiduciale	
4. maggiorazione prevista per difficoltà operative topografiche e di rilevamento (da concord. a doscr.)	max 30%
5. Redazione del tipo di aggiornamento (T.M.):	
▪ per ogni particella catastale ricavata da T.M. con calcolo della superficie nominale	€ 15,49
▪ per ogni particella catastale ricavata da frazionamento calcolo della superficie reale, (compenso aggiuntivo)	€ 0,15 al mq
▪ elaborazione e redazione del tipo, Mod. 3SPC, copie deposito all'UTE e ritiro	€ 309,87
6. Compenso aggiuntivo a discrezione per la formazione di nuovi lotti con calcolo di superficie reale (fusione) per ciascun lotto	€ 15,49
7. Costituzione di nuove monografie catastali	€ 25,82
8. Tracciamento e picchettamento delle linee rosse di frazionamento:	
▪ se da stazione appartenente al rilievo già effettuato in cui viene rimesso lo strumento:	51,65
▪ fino ai primi 10 picchetti: al picchetto	25,82
▪ per i successivi: al picchetto	10,33
▪ se da stazione ex novo (non appartenente al rilievo precedentemente eseguito):	154,94
▪ fino ai primi 10 picchetti: al picchetto	25,82
▪ per i successivi: al picchetto	10,33

C. C.Prestazione per TIPO MAPPALE in deroga:	
1. Indagine catastale presso l'UTE provinciale, richiesta dell'estratto di mappa Mod. 51, visure presentazione e ritiro all'approvazione:.....	€ 154,94
▪ per demolizione totale di fabbricato e/o fabbricato accessorio, compresa la redazione, Mod. 3SPC e ogni onere connesso:	€ 206,58 (minimo)
▪ per conferma di estratto di mappa catastale «fabbricato correttamente introdotto in mappa» con compilazione PREGEO + Mod. 3SPC	€ 258,23 (minimo)
▪ prestazione per TIPO MAPPALE circolare 96/T (fabbricati di scarsa rilevanza geocartografica), e tutti gli altri casi di Deroga previsti (senza utilizzo del rilievo topografico) con procedura PREGEO e redazione di Mod. 3SPC e D.B.C.	€ 516,46 (minimo)
D. PRESTAZIONI PER IL CATASTO DEI FABBRICATI:	
REDAZIONE PLANIMETRICA E MODULISTICA CATASTALE VARIA CON ESCLUSIONE DEL RILIEVO DELLA U.I.U.:	
a) Unita' immobiliare ad uso civile abitazione ed uffici:	
▪ fino a mq, ciascuna	€ 180,76
▪ da mq 151 a mq 500 al mq	€ 0,52 al mq
▪ da mq 501 a mq 1000 al mq	€ 0,26 al mq
b) Unita' Immobiliare ad uso garage privato e/o posto macchina (ciascuna)	€ 103,29
c) Unita' Immobiliare ad uso negozio, magazzino opifici e similari	
▪ U.I. fino a mq 100	€ 154,94
▪ U.I. per superficie da mq 101 a mq 500	€ 0,52 al mq
▪ U.I. per superficie da mq 501 e oltre	€ 0,26 al mq
d) Unita' Immobiliare tipo collegi, pensioni, alberghi, colonie, ospedali e similari:	
▪ fino a mq 200 per piano	€ 206,58
▪ da mq 201 a mq 500 per piano	€ 0,52 al mq
▪ da mq 501 a oltre	€ 0,26 al mq
e) Unita' Immobiliare per edifici storico – testimoniali:	
▪ aumento discrezionale per il rilievo	100%
▪ Rilievo della U.I.U. (al Mq)	€ 0,67
f) Redazione di Elaborato planimetrico EP1-EP2-EP£:	
▪ fino a n°10 subalterni	€ 206,58
▪ da n°10 al oltre (cadauno)	€ 10,33
g) Compilazione di scheda di area urbana, secondo complessita' della stessa.....	103,29 (minimo)
h) Redazione di planimetria per denuncia di demolizione	€ 77,47
i) Documentazione a supporto della proposta di classamento della U.I. (cadauna)	€ 77,47
j) Compilazione modulistica secondo in applicazione del D.M. n°701/94 (DOCFA):	
▪ MOD. 1NP1	€ 77,47
▪ MOD. 2NP1	€ 77,47
▪ MOD. 1NP2	€ 77,47
▪ MOD. 2NP2	€ 77,47
▪ MOD. D	€ 77,47

k) Pratica di preallineamento atti pregressi: ▪ importo a discrezione con minimo di.....	€ 103,29
E. MAGGIORAZIONE PER URGENZA E PARTICOLARI CONDIZIONI: ▪ la particolare urgenza va compensata con aumento discrezionale del solo compenso come sopra determinato e concordato con ala committenza ▪ per poligonali principali e/o di collegamento necessarie ai fini dell'inquadramento di rilievo A. (tipo di aggiornamento cartografico catastale) +	50% 100% aumento di competenza del rilievo precedente Punto A.3
F. Rimborsi spese, compensi accessori: ▪ spese per bollate, visure, copie, eliografiche, stampanti vari, diritti, di locomozione e viaggi, in % all'importo dell'onorario..... ▪ Valori di pie' lista (se le spese superano il 30%), - spese di locomozione €. 0,60 al Km, - spese di parcheggio (documentate), - spese per diritti e marche da bollo (documentate), - copie eliografiche e Xero (documentate), - varie ed eventuali	Min 15% - Max 30% per valori superiori a pie' di lista

più sopra