

SCHEDA 03

Padova, 5 maggio 1995 – Venezia, 7 aprile 2000

OPERE DI URBANIZZAZIONE E ARREDO URBANO

1. PROGETTAZIONE

Il progetto generale di massima va compensato con la sommatoria degli onorari spettanti per il progetto di massima ed il preventivo sommario (Tab. B: a+b) di ciascuna opera considerata nella rispettiva classe e categoria e, qualora non esista un Piano Attuativo Urbanistico, per l'impostazione generale urbanistica, con un compenso a discrezione calcolato con la tariffa urbanistica (C.M. LL.PP. n. 6679/69 e C.M. LL.PP. n. 22/76 art. 8, con i coefficienti e le maggiorazioni ivi considerate), più le spese.

L'onorario relativo al progetto esecutivo dei lavori di opere di urbanizzazione primaria e di arredo urbano viene determinato sommando tutti gli onorari relativi alle singole opere con le percentuali (Tab. A) e le aliquote (Tab. B) afferenti le prestazioni effettivamente svolte anche quando alcuni elaborati risultano comuni: ad esempio, il Capitolato o la Stima.

In caso di ristrutturazioni (P.R. o a questo riconducibile per analogia) si applica l'art. 21, comma 3, della T.P., per le opere oggetto di ristrutturazione.

Se il progetto è redatto per l'esecuzione per stralci, si applicano le maggiorazioni previste.

In ogni caso per incarico parziale si applica l'Art. 18 della T.P.

I frazionamenti e le "prestazioni professionali aggiuntive" (Pareri. Concessioni adeguamenti a pareri di tutte le Autorità preposte, i rapporti con gli Enti erogatori di servizi, ecc.) vanno compensate a parte a discrezione.

1.1 Lavori stradali: **VIb**.

L'importo dei lavori comprende movimenti di terra, marciapiedi, cordone, pavimentazioni ordinarie (asfalto, masselli in calcestruzzo, ecc.), muri di sostegno semplici, segnaletica ed opere di arredo di produzione di serie (panchine, fontanelle, fioriere, ecc.).

1.2 Arredo urbano: **Id**.

L'importo comprende le opere di urbanizzazione e/o di arredo urbano che prevedono la progettazione di spazi aperti e/o camminamenti (piazze, ambienti urbani, ecc....) con la particolare composizione di materiali.

1.2.1 Arredo urbano con progettazione specifica: **Ie**.

L'importo comprende gli oggetti di arredo urbano, come panchine o fontane, le pavimentazioni artistico ornamentali, con specifica progettazione per le prestazioni effettivamente svolte.

1.3 Verde attrezzato: **Id** per i giardini ed il verde a parco; **Ic** per il verde destinato al gioco e allo sport. L'importo dei lavori comprende le piantumazioni ed anche eventuali attrezzature (giochi, sedute, vialetti, ecc.), escluse eventuali opere di arredo urbano con specifica progettazione (vedi punto 1.2.1).

Per progetto esecutivo (Tab. B aliquota c) e particolari costruttivi e decorativi (Tab. B aliquota e) e per quanto attiene i giardini ed il verde a parco si intende l'adeguata informazione progettuale circa i drenaggi, le essenze arboree e floreali e la loro puntuale collocazione.

In mancanza di tali informazioni, si applicano le aliquote della tabella B relative all'effettivo lavoro prodotto; solitamente: a+b+d+f.

1.4 Fognatura, Acquedotto, gasdotto: **VIII**.

L'importo dei lavori comprende anche gli allacciamenti ai lotti, eventuali opere di sollevamento, ecc.

1.5 Canalizzazioni per l'energia elettrica, la telefonia: **IVc**.

L'importo dei lavori comprende anche eventuali cabine elettriche realizzate secondo i progetti tipo o con l'utilizzo di semplici manufatti forniti dall'Ente erogatore del servizio.

1.6 Illuminazione pubblica: (vedi scheda FOAV – Scheda n. 25).

Sara' escluso solo l'importo di lampioni o altre opere con progettazione specifica che rientrano nell'arredo urbano di cui al precedente punto 1.2.

Note:

1) L'importo dei lavori di ciascuna categoria comprende sempre anche quello relativo agli scavi e rinterri, fatta eccezione per le opere di pavimentazioni ascritte alle Classi Id e Ie per le quali i predetti importi vanno ascritti alla Classe VIb.

2) I calcoli strutturali per opere specifiche (ponti, muri di sostegno, plinti, pali, manufatti speciali, ecc.) vanno compensati a parte in I f) o I g), per il lavoro effettivamente svolto:

- se eseguiti dallo stesso progettista con le aliquote della Tab. B: c+e;

- se eseguiti da progettista diverso, con le aliquote della Tab. B: a+b+c+e con l'applicazione dell'Articolo 18 per incarico parziale.

2. DIREZIONE DEI LAVORI

L' onorario relativo alla Direzione dei Lavori di opere di urbanizzazione e di arredo urbano viene determinato sommando tutti gli onorari relativi alle singole opere con le percentuali (Tab. A) e le aliquote (Tab. B) afferenti le prestazioni effettivamente svolte, ovvero risulta dalla sommatoria degli onorari per classi e categorie distinte, in analogia a quanto detto per la progettazione e con l' applicazione dell' Art. 18 se la progettazione delle opere e' eseguita da altro professionista.

Per appalti separati si applica una maggiorazione del 10%.

3. MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI

L' onorario per la misura e contabilita' dei lavori viene calcolato con le percentuali della tabella E con le maggiorazioni previste in caso di lavori di ripristino, trasformazione, ampliamento e manutenzione. Nel caso di unico appalto l' onorario va diviso per opere di Categoria I e successivamente per opere di categorie diverse dalla I, per le quali le aliquote della Tabella E vanno ridotte del 30% (vedi esempio 1). Nel caso di appalti separati si calcola l' onorario sugli importi frazionati secondo i diversi appalti e con lo stesso criterio: per gli importi dei lavori di classi diverse dalla I si applica la riduzione del 30% .

4. SPESE

Le spese possono essere conglobate in base all' art. 13 della T.P. in misura differenziata, qualora se ne riscontrasse l' opportunita', per ogni classe e categoria di lavoro, o per prestazioni di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilizzazione dei lavori.

ESEMPIO: PROGETTO GENERALE E DIREZIONE LAVORI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE – INCARICO COMPLETO

CORPI D'OPERA e IMPORTI:

OPERE A VERDE: IMPIANTI SPORTIVI - I c).....	€	30.000,00
OPERE A VERDE: GIARDINO - I d).....	€	70.000,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - APP. ELETTRICHE - III c)	€	30.000,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - OPERE DI SUPPORTO - IV c).....	€	20.000,00
CANALIZZAZIONI Enel - Telecom - IV c).....	€	100.000,00
LAVORI STRADALI - VI b)	€	250.000,00
FOGNATURA - ACQUEDOTTO - GAS - VIII a)	€	150.000,00

ONORARI e SPESE:

1) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art.19)

IMPIANTI SPORTIVI – Ic)

Importo Lavori: OPERE A VERDE: IMPIANTI SPORTIVI =€ 30.000,00

Classe e Categoria = Ic

Percentuale Tabella A = 13,5494%

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,1; b=0,02; c=0,25; d=0,1;

e=0,15; f=0,03; g=0,25; i=0,03; l=0,07

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 30.000,00 * 0,135494 * 1]..... € 4.064,82

ONORARIO € **4.064,82**

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 4.064,71 * 0,3]..... € **1.219,45**

TOTALE € **5.284,27**

2) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art.19)

OPERE A VERDE - GIARDINI – Id)

Importo Lavori = OPERE A VERDE =.....€ 70.000,00

Classe e Categoria = Id

Percentuale Tabella A = 13,9139%

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,1; b=0,02; c=0,25; d=0,1;

e=0,15; f=0,03; g=0,25; i=0,03; l=0,07

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 70.000,00 * 0,139139 * 1]..... € 9.739,73

ONORARIO € **9.739,73**

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 9.739,39 * 0,3]..... € **2.921,92**

TOTALE € **12.661,65**

3) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art.19)

ILLUMINAZIONE PUBBLICA – IIIc)

Importo Lavori = ILLUM. PUBBLICA – APP. ELETTRICHE =€ 30.000,00

Classe e Categoria = IIIc

Percentuale Tabella A = 15,4672% (Aliquota calcolata sull' importo globale di € 50.000,00)

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,12; b=0,03; c=0,22; d=0,1;

e=0,08; f=0,1; g=0,15; i=0,15; l=0,05

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 30.000,00 * 0,154672 * 1]..... € 4.640,16

ONORARIO € 4.640,16

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 4.640,16 * 0,3]..... € 1.392,05

TOTALE € 6.032,21

4) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art.19)

ILLUMINAZIONE PUBBLICA – IV c)

Importo Lavori = ILLUM. PUBBLICA – OPERE DI SUPPORTO =€ 20'000,00

Classe e Categoria = IVc

Percentuale Tabella A = 6,1908% (Aliquota calcolata sull' importo globale di € 50.000,00)

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,12; b=0,03; c=0,22; d=0,1;

e=0,08; f=0,1; g=0,15; i=0,15; l=0,05

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 30.000,00 * 0,61908 * 1] € 1.238,16

ONORARIO € 1.238,16

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 1.238,16 * 0,3]..... € 371,45

TOTALE € 1.609,61

5) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art.19)

CANALIZZAZIONI Enel - Telecom – IVc)

Importo Lavori = CANALIZZAZIONI Enel - Telecom =€ 100.000,00

Classe e Categoria = IVc

Percentuale Tabella A = 5,1176%

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,08; b=0,02; c=0,18; d=0,07;

e=0,05; f=0,1; g=0,2; i=0,2; l=0,1

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 100.000,00 * 0,051176 * 1]..... € 5.117,50

ONORARIO € 5.117,50

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 5.117,50 * 0,3]..... € 1.535,25

TOTALE € 6.652,75

6) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art. 19)**LAVORI STRADALI**

Importo Lavori = LAVORI STRADALI =€ 250.000,00

Classe e Categoria = VIb

Percentuale Tabella A = 6,1810%

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,07; b=0,03; c=0,15; d=0,12;

e=0,1; f=0,08; g=0,25; i=0,05; l=0,15

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 250.000,00 * 0,06181 * 1]..... € 15.452,50

ONORARIO € 15.452,50

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 15.452,50 * 0,3]..... € 4.635,75

TOTALE € 20.088,25**7) PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DI OPERE (da art. 14 ad art.19)****FOGNATURA - Acquedotto - Gas – VIII**

Importo Lavori = FOGNATURA – ACQUEDOTTO – GAS € 150.000,00

Classe e Categoria = VIII

Percentuale Tabella A = 5,5767%

Prestazioni parziali Tabella B (art. 19): a=0,1; b=0,03; c=0,15; d=0,05;

e=0,12; f=0,1; g=0,25; i=0,05; l=0,15

Totale aliquota Tabella B = 1

Onorario [€ 150.000,00 * 0,055767 * 1]..... € 8.366,40

ONORARIO € 8.366,40

SPESE ED ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30%

[€ 8.366,40 * 0,3]..... € 2.509,52

TOTALE € 10.876,32

più sopra