

SCHEMA N. 32

Vicenza 13 aprile 2007

RELAZIONE PAESAGGISTICA

La Relazione Paesaggistica e' stata introdotta dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137".

Con D.P.C.M. 12 dicembre 2005, sono stati stabiliti i criteri di redazione e i contenuti della Relazione Paesaggistica, pertanto, a far data dal 30.07.2006 e' diventato obbligatorio allegare alla documentazione tecnica a corredo del progetto la relazione Paesaggistica, per l'ottenimento dell'autorizzazione ambientale, nei casi in cui le opere ricadono in aree sottoposte a vincolo di tutela.

Si omette l'elencazione sia dei criteri sia dei contenuti riportati nell'allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, esposti in modo molto chiaro e preciso; che devono guidare il progettista incaricato per la redazione della relazione Paesaggistica.

La Tariffa Professionale non prevede nulla di specifico in proposito, ma per analogia si ritiene di poter fare riferimento, per la determinazione dell'onorario professionale, a quanto riportato nel D.M. 4 aprile 2001.

In particolare, il riferimento piu' pertinente e' la Tabella B4 - Onorario relativo agli Studi di Impatto Ambientale, e nel caso specifico la prima colonna riferita alla Prefattibilita' Ambientale, che risulta sia per i contenuti e sia per il sistema di redazione dello studio, simile alla Relazione Paesaggistica, prevista dal D.L. 22 gennaio 2004, n. 42.

Alla tabella B.4, prima finca, va collegata la successiva tabella che riporta i "Coefficienti moltiplicativi" correlati alla specificita' degli interventi.

Si ritiene pertanto, colmare tale lacuna in considerazione della frequenza con cui il caso si prospetta, dando indicazioni affinche' si possa stabilire, FIN DALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO, un chiaro rapporto tra committenza e professionista.

ESEMPIO A – NUOVA COSTRUZIONE

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Importo totale delle opere = 516.456,90

Percentuale Tabella B4 = 0,4566%

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI

Opera: Puntuali = 1

Intervento: Nuove costruzioni = 1

Componenti Ambientali: Tutte quelle previste dal D.P.C.M. = 1.15

Livello di Analisi (Strumenti Utilizzati): Metodi Empirico/descrittivi = 1

Cartografia: Cartografia tradizionale = 1

Alternative: Presenza di almeno un'alternativa progettuale realizzabile = 1.1

Analisi Costi-Benefici: Analisi Completa = 1

Totale coefficienti moltiplicativi = 1.265

ONORARIO = 516.456,90 x 0,4566% x 1.265 = 2.983,05

SPESE E ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8574% 890,66

TOTALE 3.873,71

ESEMPIO B – RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Importo totale delle opere = 200.000,00

Percentuale Tabella B4 = 0,60%

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI

Opera: Puntuali = 1

Intervento: Ampliamento/modificazioni = 0.8

Componenti Ambientali: 3 componenti/impatti prevalenti = 1

Livello di Analisi (Strumenti Utilizzati): Metodi Empirico/descrittivi = 1

Cartografia: Cartografia tradizionale = 1

Alternative: Assenza di alternative = 1

Analisi Costi-Benefici: Analisi sommaria o assente = 0.9

Totale coefficienti moltiplicativi = 0.72

ONORARIO = 200.000,00 x 0,60% x 0.72 = 864,00

SPESE E ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9494% 258,76

TOTALE 1.122,76

Per i casi in cui, le opere il cui impatto paesaggistico e' valutato mediante una documentazione semplificata, come stabilito dall'articolo 3 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, l'onorario, sara' determinato a discrezione tenuto conto dell'impegno profuso dal professionista per la redazione della Relazione Paesaggistica.

più sopra