

LA PARCELLA DELL'ARCHITETTO

**CONVEGNO PRESSO LA SEDE DELL'ORDINE DEGLI
ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA**

Via Santa Teresa, 2 - Verona

Verona, 09/12/2024

Componenti Commissione Parcelle ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC VERONA Quadriennio 2021-2025:

- **Arch. Valentino Gomitolo** **Presidente**
- **Arch. Giuliano Ferrarini** **Vice Presidente Vicario**
- **Arch. Andrea Sega** **Segretario Organizzativo**
- **Arch. Leonardo Modenese** **Commissario**
- **Arch. Paolo Marchiori** **Commissario**
- **Arch. Barbara Ricci** **Commissario**
- **Arch. Manuela Cona** **Commissario**
- **Arch. Marco Pastorino** **Commissario**
- **Arch. Michela Pinamonte** **Uditore**
- **Arch. Claudia Taiani** **Uditore**
- **Arch. Francesco Laserpe** **Uditore**

La Commissione si riunisce il primo lunedì di ogni mese per la revisione e liquidazione delle parcelle e per ricevere su appuntamento gli iscritti, per informazioni in merito alla redazione delle parcelle professionali.

Argomenti e Relatori

INTRODUZIONE:

I riferimenti normativi che si sono succeduti negli ultimi anni
Cenni introduttivi all'Equo Compenso

Il Contratto documento imprescindibile a regolare i rapporti tra
Professionista e Committente

Arch. Valentino Gomitolo

ESEMPLIFICAZIONI DI COME EFFETTUARE IL CALCOLO DELLA PARCELLA:

in riferimento al DM 17 giugno 2016 e al DM 140/2012

Introduzione ai parametri normativi

Software specifici utilizzati - Fogli di calcolo

Esempi:

- 1) Progetto e Direzione Lavori edificio residenziale Importo
Lavori - € 1.200.000,00 escluse prestazioni specialistiche

Arch. Barbara Ricci - Arch. Marco Pastorino

- 2) Bonus Facciate Importo Lavori € 600.000,00 Progetto di
Massima e Progetto definitivo, Direzione Lavori e
Asseveramento

Arch. Francesco Laserpe

- 3) Collaudo Statico Importo Strutture € 800.000,00

Arch. Michela Pinamonte

- 4) Interior Design Importo € 200.000,00

Arch. Michela Pinamonte

EQUO COMPENSO CONSIDERAZIONI DI CARATTERE

GIURIDICO:

Avv. Giuliano Dalfini

DIBATTITO

LA PARCELLA DELL'ARCHITETTO

Elenco dei riferimenti normativi che si sono succeduti negli ultimi anni

- ▶ Anno 2007 con Decreto Bersani vengono aboliti i minimi tariffari
- ▶ La Legge 143/1949 e le relative integrazioni e aggiornamenti è stata abrogata con il Decreto Liberalizzazioni del 24 Gennaio 2012 (Governo Monti)
- ▶ Introduzione del DM 140 del 20 luglio 2012 Parametri e Compensi, ad uso Organi Giurisdizionali.
- ▶ Introduzione del DM 17 giugno 2016 Decreto Parametri per Opere Pubbliche.
- ▶ Si può fare riferimento al Decreto Parametri Opere Pubbliche anche per incarichi privati relativi ai bonus fiscali (ecobonus, sismabonus, bonus facciate)

LA PARCELLA DELL'ARCHITETTO

- ▶ L.R. 37 (Regione Veneto) del 10 settembre 2019 disposizioni in materia di tutela delle prestazioni professionali e di contrasto all'evasione fiscale
- ▶ Legge n. 49 21 aprile 2023 Equo Compenso
- ▶ D.LGS n. 36/2023 aggiornamento parametri indicati nel DM Opere Pubbliche
- ▶ Due livelli progettuali:
 - ▶ Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)
 - ▶ Progetto Esecutivo
- ▶ Trasferimento aliquote ex Progetto Preliminare ed ex Progetto Definitivo

EQUO COMPENSO L. 49/2023

Cenni Introduttivi

- ▶ **Compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, considerando le caratteristiche della prestazione e in riferimento ai Decreti Ministeriali**
- ▶ **Attività svolta a favore di Banche, Assicurazioni, P.A., nonché a favore di Imprese Private con più di 50 lavoratori e/o ricavi annui superiori a 10 milioni di euro**
- ▶ **Nullità delle clausole che prevedono un Compenso NON equo (Pattuizioni Nulle)**
- ▶ **Parere di congruità dell'Ordine con titolo esecutivo, senza opposizione del debitore, entro 40 giorni dalla notifica dello stesso parere**
- ▶ **Agli Ordini Professionali viene affidato il compito di introdurre norme deontologiche per sanzionare l'iscritto che viola le regole sull'Equo Compenso (Art. 5 comma 5)**
- ▶ **Osservatorio Nazionale sull'Equo Compenso**

EQUO COMPENSO L. 49/2023

Conclusione

A conclusione di questo elenco di norme che si sono succedute negli ultimi anni, si può affermare che al di fuori del campo di applicazione dell'Equo Compenso, siamo ancora in regime di libera pattuizione.

Tuttavia, la Legge 49/2023 stabilisce comunque UN PRINCIPIO, ovvero che il Professionista deve avere un compenso adeguato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto. E questo è comunque un passo importante per recuperare e riaffermare il ruolo dell'Architetto nella nostra società.

IL CONTRATTO

Dopo l'abrogazione della Tariffa Professionale assume un ruolo fondamentale il Contratto tra Professionista e Committente, a seguito di un preventivo dettagliato delle prestazioni professionali e dei costi corrispondenti.

La Commissione Parcelle effettua la sua attività di controllo e vidimazione delle parcelle solo se esiste un Contratto tra il Professionista e il Committente.

CONTENUTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il Contratto deve essere particolarmente dettagliato, non essendoci più alcun riferimento alla TP L. 143/49.

Contenuti del Contratto:

- ▶ **Precisare in modo chiaro e completo l'oggetto dell'incarico e delle specifiche prestazioni professionali con il relativo compenso.**
- ▶ **Indicare l'importo presunto delle opere.**
- ▶ **Individuare dettagliatamente l'elenco delle prestazioni parziali ad esempio: progetto di massima, progetto esecutivo, particolari costruttivi, direzione lavori etc. con l'indicazione del compenso corrispondente.**

CONTENUTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

- ▶ Usare formule di tipo: “Per le prestazioni non espressamente individuate nel presente contratto si rimanda ad ulteriori pattuizioni contrattuali o all’integrazione del presente contratto”.
- ▶ Precisare i tempi di espletamento dell’incarico.
- ▶ Precisare le modalità di pagamento.
- ▶ Prevedere le spese.
- ▶ Prevedere il caso di sospensione o revoca dell’incarico (incarico non completo o parziale).
- ▶ Altre condizioni particolari che caratterizzano la prestazione...

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

IMPORTO LAVORI 1.200.000,00 €
(escluse prestazioni specialistiche)

UTILIZZO DEL D.M. 17/06/2016 (Tariffe)

→ **PREMESSA**

◆ **RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 2016**

AGGIORNATO CON D.LGS N.36/2023 (cambiano i Parametri)

◆ **METODOLOGIA**

→ **CALCOLO PARCELLA**

◆ **INPUT DEI DATI**

◆ **OUTPUT DEI DATI**

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 2016

Il D.M. 17/06/2016 nasce come riferimento per le opere pubbliche per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti ed ingegneri, ma può essere anche un riferimento per il calcolo del Compenso per committente Privato.

AGGIORNATO CON D.LGS N.36/2023 (cambiano i Parametri da Utilizzare per Opere Pubbliche)

Appalto Integrato

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia BIM

METODOLOGIA

Metodologia di calcolo

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera

Il compenso **CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$\sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle **spese e oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria ,nella misura del **25%** del **CP**.

Per opere di importo fino a 1.000.000,00 non superiore al 25% del CP. Per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata da interpolazione lineare . Per opere di importo pari o superiore a 25.000.000,00 non superiore al 10% del CP.

CALCOLO PARCELLA

INPUT DEI DATI

1. **IMPORTO LAVORI**
2. **CATEGORIA DELL'OPERA**
3. **GRADO DI COMPLESSITÀ**
4. **FASI PRESTAZIONALI**
5. **CALCOLO DEL COMPENSO**

Piattaforma di utilizzo: Calcolo on-line Compenso Professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016)

1. IMPORTO LAVORI

2. CATEGORIA DELL'OPERA

- CALCOLO ON-LINE
- Scelta del modulo
- IMPORTO
- CATEGORIA

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Calcolo online per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

[vai al modulo di calcolo del compenso professionale con i parametri in vigore da luglio 2023](#)

Individua i corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici».

I corrispettivi possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento.

In ordine alla non obbligatorietà dell'applicazione del DM sulle tariffe, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ritiene che nonostante la norma del codice si riferisca ad una possibilità, **il doveroso utilizzo della stessa costituisca garanzia minima di qualità delle prestazioni rese.**

Il modulo per il calcolo ^{v.0.26}

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1200000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.701072\%$

Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

3. GRADO DI COMPLESSITÀ

→ E.06 EDILIZIA RESIDENZIALE

→ G 0.95

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.95**

3. GRADO DI COMPLESSITÀ TABELLA Z-1 allegata Al D.M. 17/06/2016

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"							
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura – Industria – Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20

4. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.090) = **6875.30**
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.010) = **763.92**
- Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10
- Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 -

Prestazioni: Qbl.01 (6,875.30), Qbl.02 (763.92),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.230) = **17570.21**
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- QbII.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24,

Prestazioni: QbI.01 (6,875.30), QbI.02 (763.92), QbII.01 (17,570.21),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
 (V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.070) = **5347.46**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
 (V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.130) = **9930.99**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
 (V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.040) = **3055.69**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l),

Prestazioni: QbI.01 (6,875.30), QbI.02 (763.92), QbII.01 (17,570.21), QbIII.01 (5,347.46), QbIII.02 (9,930.99), QbIII.03 (3,055.69), QbIII.04 (1,527.84),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4. FASI PRESTAZIONALI

→ ESECUZIONE DEI LAVORI

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.320) = **24445.51**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni: Qbl.01 (6,875.30), QbII.01 (17,570.21), QbII.02 (3,055.69), QbIII.02 (9,930.99), QbIII.03 (3,055.69), Qcl.01 (24,445.51),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

5 . CALCOLO DEL COMPENSO (CP)

OUTPUT DATI:

- $\sum (V \times G \times Q \times P) = 69.516,92\text{€}$

- SPESE ED ONERI per interpolazione 24,88% = 17.292,33€

- **COMPENSO TOTALE = 86.809,25 €**

$\sum (1.200.000,00 \times 0,95 \times Q \times 6.701\%)$

INTERPOLAZIONE

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 6.701072\%$

Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Qci.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

Qci.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

Qdi.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

Qdi.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

Qdi.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

Prestazioni: Qbi.01 (6,875.30), Qbi.02 (763.92), Qbii.01 (17,570.21), Qbiii.01 (5,347.46), Qbiii.02 (9,930.99), Qbiii.03 (3,055.69), Qbiii.04 (1,527.84), Qci.01 (24,445.51),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.88% del CP)

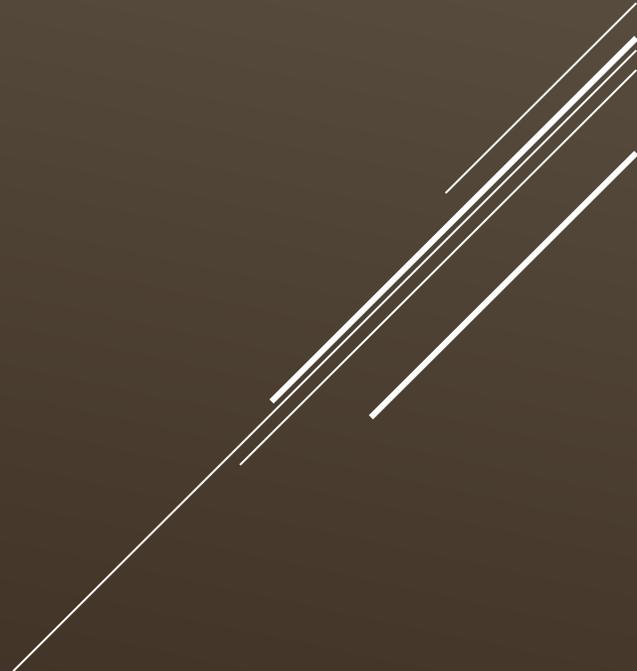
Compenso totale

importi parziali: 69,516.92 + 17,292.33

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

Importo lavori 1.200.000,00 €
(escluse prestazioni specialistiche)

UTILIZZO DEL D.M. 140/2012



→ **PREMESSA**

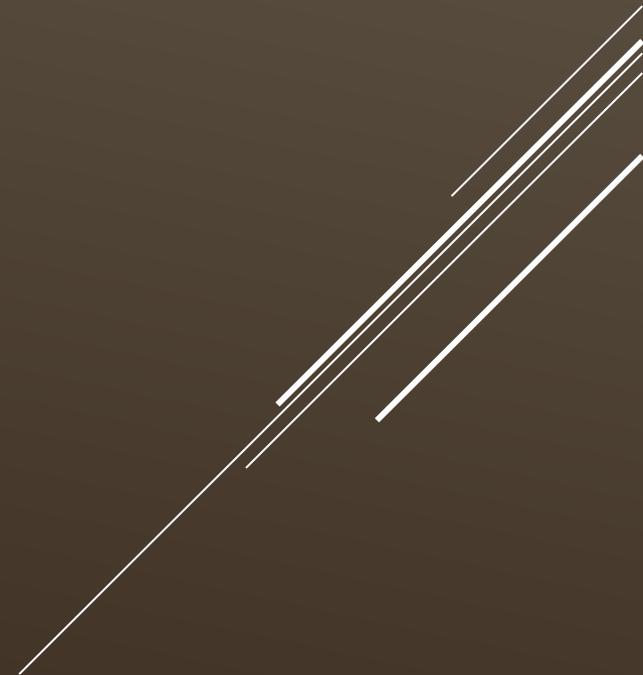
◆ **RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 2016**

◆ **METODOLOGIA**

→ **CALCOLO PARCELLA**

◆ **INPUT DEI DATI**

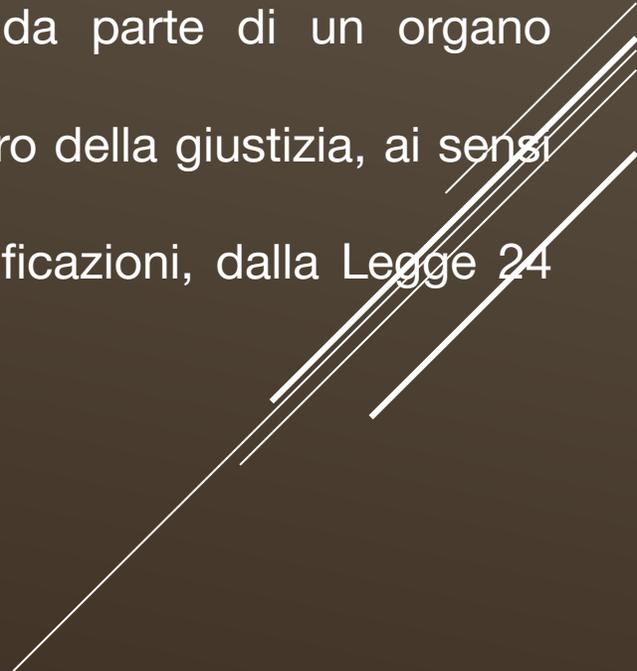
◆ **OUTPUT DEI DATI**



PREMESSA

Ministero della Giustizia | Decreto ministeriale | 20 luglio 2012 | n. 140

Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del Decreto-Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 2012, n. 27.

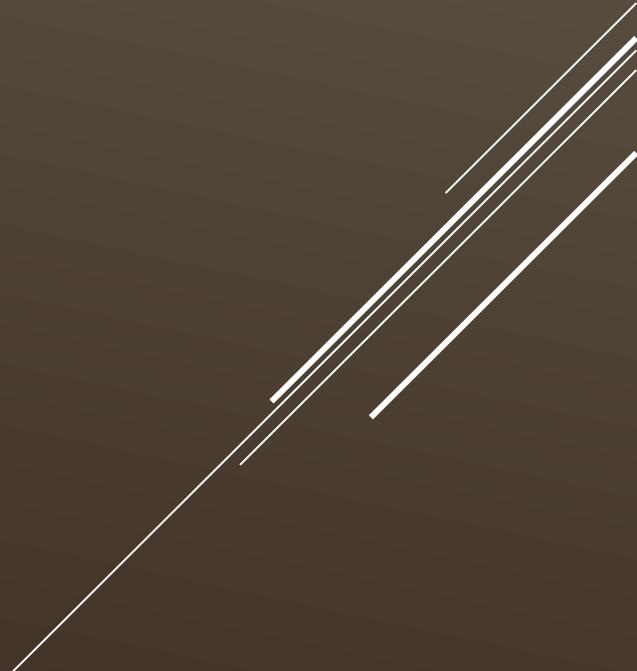


CALCOLO PARCELLA

INPUT DEI DATI

1. CATEGORIA DELL'OPERA
2. FASI PRESTAZIONALI
3. SINGOLE PRESTAZIONI

Software di utilizzo: Applicativo Acca Software

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.

1. CATEGORIA E DESCRIZIONE DELL'OPERA

- CATEGORIA
edilizia
- DESCRIZIONE
Residenza
- GRADO DI COMPLESSITÀ
0,95
- IMPORTO LAVORI
1.200.000,00 €

The screenshot displays the 'Edilizia' software interface for a project titled 'COMMISSIONE PARCELLE\2024 Convegno\Marco\ PARCELLA LAVORI PRIVATI (D.M. n.140/2012)'. The main window is titled 'Edilizia' and shows the following details:

- Titolo:** Edilizia
- Descrizione:** Residenza
- Descrizione Grado Complessità:** (empty field)
- Valore dell'opera [V]:** 1'200'000.00
- Parametro base [P]:** 0.067011
- Grado Compl. (da 0.7 a 1.3) [G]:** 0.95
- Elenco delle Attività:**
 - PROGETTAZIONE
 - b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 - QbI.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010)
 - b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 - QbII.01 Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/2010)
 - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
 - QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
 - QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)
 - QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale
 - DIREZIONE ESECUTIVA
 - c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
 - QcI.01 Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010)

- Riepilogo IMPORTI:** (empty table)
- Incidenze [Q]:** 0.91000
- TOTALE Prestazione:** 69'517.21
- Il compenso è 5.79 % del valore [V]**
- SOLO attività selezionate

The interface includes a left sidebar with a tree view showing 'Dati Generali', 'Professionista', 'Committenti', 'Committente', 'Incarico', 'Prestazioni', and 'Edilizia'. The bottom of the window has buttons for 'Dati Generali' and 'Gestione Stampe'.

2. FASI PRESTAZIONALI E SINGOLE PRESTAZIONI

Elenco delle Attività

- PROGETTAZIONE
 - b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 - QbI.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010)
 - b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 - QbII.01 Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/2010)
 - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
 - QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
 - QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)
 - QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010)
- DIREZIONE ESECUTIVA
 - c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
 - QcI.01 Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010)

Valore dell'opera [V]

Parametro base [P]

Grado Compl. (da 0.7 a 1.3) [G]

Incidenze [Q]

Il compenso è 5.79 % del valore [V]

TOTALE Prestazione

$$(V \times P \times G \times \sum Q) = \text{€ } 69.517,21$$

OUTPUT DATI

$(V \times P \times G \times \sum Q) = \text{€ } 69.517,21$

+ Spese 24,88% (€ 17.295,88)

Compenso = € 86.813,09*

*Il D.M. 140/2012 non prevede le spese, in questo esempio vengono aggiunte per allinearsi all'esempio precedente.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'200'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Residenza Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7011% Grado di complessità [G]: 0.95 Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010) [QbI.01=0.09]	6'875.33 €
Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	17'570.28 €
Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.1]	7'639.25 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	9'931.03 €
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	3'055.70 €
Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	24'445.62 €
Compenso art.34	69'517.21 €
TOTALE PRESTAZIONI	69'517.21 €
	S.E.&O.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO BONUS FACCIATE

IMPORTO LAVORI 600.000,00 EUR

→ PREMESSA

- ◆ RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 2016
- ◆ METODOLOGIA

→ CALCOLO PARCELLA

- ◆ INPUT DEI DATI
- ◆ OUTPUT DEI DATI

→ CASO PARTICOLARE

- ◆ VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 2016

Il D.M. 17/06/2016 nasce come riferimento per le opere pubbliche e più nel dettaglio per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti ed ingegneri.

Per le prestazioni professionali connesse ai bonus fiscali statali, come questo esempio di calcolo per un bonus facciate, tali parametri devono essere presi come riferimento e definiscono il limite massimo di spesa ammissibile.

PREMESSA

Metodologia di calcolo

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera

Il compenso **CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$\sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle **spese e oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del **CP**.

CALCOLO PARCELLA

INPUT DEI DATI

1. CATEGORIA DELL'OPERA
2. FASI PRESTAZIONALI
3. SINGOLE PRESTAZIONI

Software di utilizzo: BLUMATICA CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

1. CATEGORIA DELL'OPERA

→ CATEGORIA

→ DESTINAZIONE

→ GRADO DI COMPLESSITÀ

→ IMPORTO LAVORI

Gestione categoria d'opera

Categoria	EDILIZIA		
Destinazione funzionale	Edifici e manufatti esistenti		
ID Opera	E.20		
Distinta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Partecipa al calcolo del costo completo dell'opera		
Costo singola opera [V]	600.000,00 €		Parametro base [P] 7,8836%
Importo a corpo	600.000,00 €		
Importo a misura	0,00 €		
	<input type="checkbox"/> Collaudo amministrativo in corso d'opera		
	<input type="checkbox"/> Attivazione ufficio della Direzione Lavori		
Note			

2. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE
PRELIMINARE

→ PROGETTAZIONE
DEFINITIVA

→ ESECUZIONE DEI
LAVORI

FASI PRESTAZIONALI	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	
<input type="checkbox"/> a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	
<input type="checkbox"/> a.I) STUDI DI FATTIBILITA' <input type="checkbox"/> a.II) STIME E VALUTAZIONI <input type="checkbox"/> a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI <input type="checkbox"/> a.IV) PIANI ECONOMICI	
PROGETTAZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/> b.I) PRELIMINARE <input type="checkbox"/> b.I) PRELIMINARE (Relazione geologica) <input checked="" type="checkbox"/> b.II) DEFINITIVA <input type="checkbox"/> b.II) DEFINITIVA (Relazione geologica) <input type="checkbox"/> b.III) ESECUTIVA	
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/> c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI <input type="checkbox"/> c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO")	
VERIFICHE E COLLAUDI	
<input type="checkbox"/> d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	
MONITORAGGI	
<input type="checkbox"/> e.I) MONITORAGGI	
ALTRE PRESTAZIONI	
<input type="checkbox"/> Presenza di prestazioni e/o servizi integrativi (art. 6 D.M. 17/06/2016)	

3/A. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: PROGETTAZIONE PRELIMINARE



QbI.01

- RELAZIONI
- PLANIMETRIE
- ELABORATI GRAFICI

Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0.0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300
QbI.07	Relazione idrologica	0,0150
QbI.08	Relazione idraulica	0,0150
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300
QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,0100
QbI.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600
		0,0900

3/B. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA

→ QbII.01

- RELAZIONI
- ELABORATI GRAFICI (FASE AUTORIZZATIVA)

→ QbII.05

- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO
- QUADRO ECONOMICO

Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze	0.2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	n.a.
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	n.a.
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	n.a.
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esdusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
		0,3000

3/C. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: ESECUZIONE DEI LAVORI

→ Qcl.01
• DIREZIONE DEI LAVORI

→ Qcl.02
• LIQUIDAZIONE

→ Qcl.09
• CONTABILITÀ A CORPO

→ Qcl.11
• CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE (ASSEVERAZIONE)

Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	n.a.
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0525
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400
		0,4425

CALCOLO PARCELLA

OUTPUT DEI DATI

Software di utilizzo: BLUMATICA CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

BONUS FACCIATE 600K

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera : 600.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0525
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

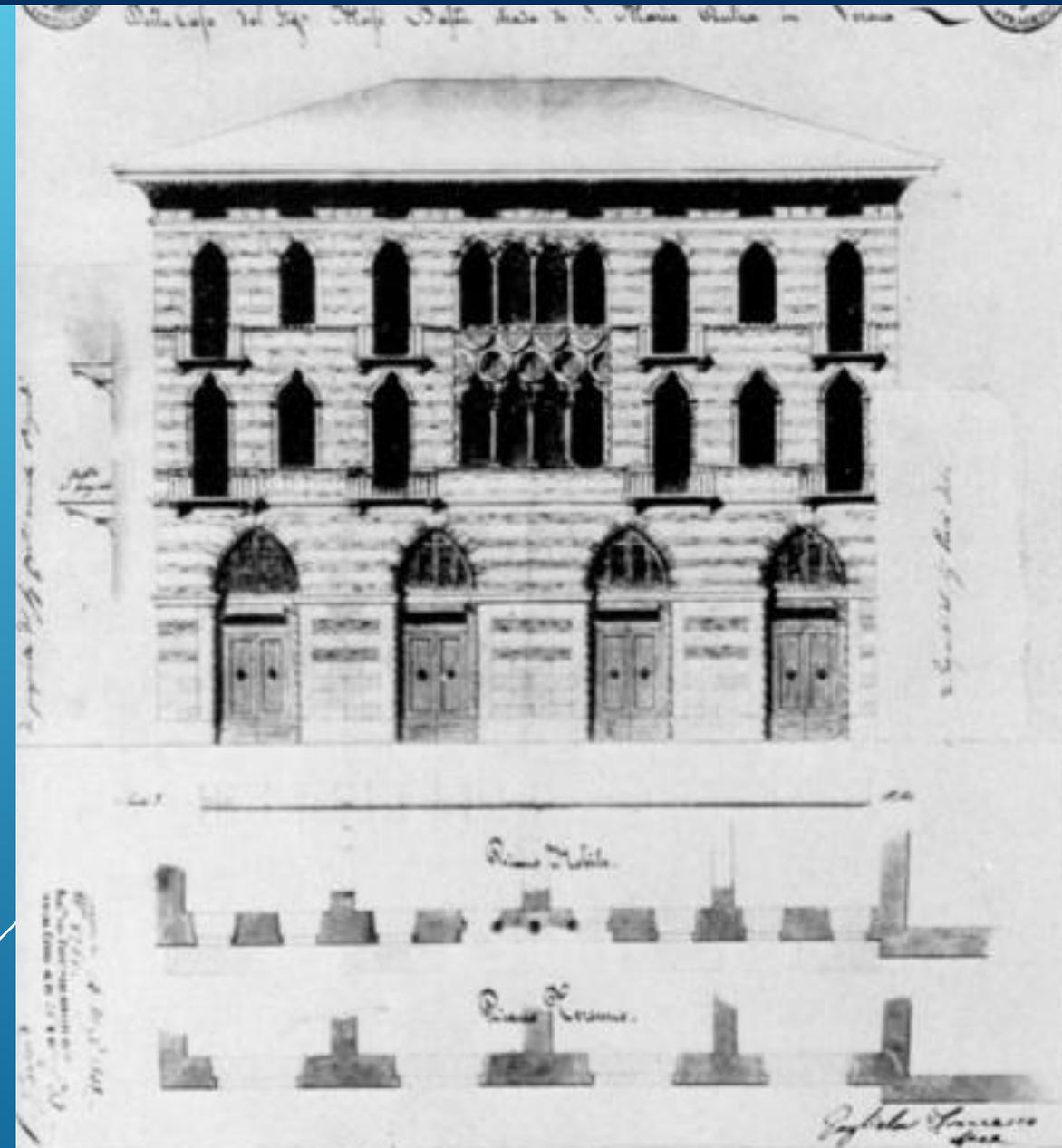
Lavori a corpo: 600.000,00 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 5.055,35
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 16.851,18
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 24.855,49
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 46.762,02 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 46.762,02 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	46.762,02 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.870,48 =
Imponibile IVA	€ 48.632,50 +
IVA (22%)	€ 10.699,15 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 59.331,65

CALCOLO PARCELLA

CASO PARTICOLARE

Edificio in Centro Storico
con Vincolo Monumentale



CATEGORIA DELL'OPERA

→ GRADO DI COMPLESSITÀ $0.95 > 1.55$

(edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004)

Gestione categoria d'opera

Categoria: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

ID Opera: E.22

Distinta

Costo singola opera [V]

Importo a corpo

Importo a misura

Attivazione ufficio della Dir

Note

Codice	Descrizione	Grado di complessità [G]	I.143/49	DM 18/11/1971	DM 232/1991
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	I/c	I/b	
E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di i...	1,20	I/d	I/b	
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di inter...	1,55	I/e	I/b	

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

3/B. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA

→ QbII.19

- **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	n.a.
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	n.a.
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	n.a.
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0.0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
		0,3200

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTTURALI»
800.000,00 EUR

→ **PREMESSA**

- ◆ **RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 140/2012**
- ◆ **RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 2016**
- ◆ **METODOLOGIE DI CALCOLO**

→ **CALCOLO PARCELLA**

- ◆ **D.M. PARAMETRI 140/2012**
- ◆ **D.M. PARAMETRI 2016**

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 140/2012

Come previsto dopo l'abolizione delle tariffe, Il D.M. 140 del 20/07/2012 nasce come riferimento per la liquidazione giudiziale dei compensi dei professionisti.

Il D.M. contiene infatti i parametri che i giudici possono utilizzare come riferimento e definiscono il limite massimo di spesa ammissibile.

Spese ed oneri accessori non rientrano nell'onorario e quindi vanno aggiunte forfettariamente.

Nota: il compenso può subire ribassi fino al 60% nel caso in cui il professionista non dia prova di aver presentato al cliente un preventivo scritto la cui assenza costituisce «elemento di valutazione negativa».

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 2016

Il D.M. 17/06/2016 nasce invece come riferimento per le opere pubbliche per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti ed ingegneri, visto l'aggiornamento del Codice degli Appalti D. Lgs 50 in data 18/04/2016.

L'importo delle **spese e oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del **compenso complessivo** per opere fino ad 1.000.000 di euro e del **10%** per opere di importo pari o superiore a 25.000.000 di euro; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla % determinata per interpolazione lineare.

PREMESSA

Metodologia di calcolo D.M. 140/2012

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione

Il compenso **CP**, al netto di spese ed oneri accessori, è determinato dal prodotto dei vari parametri:

$$(V \times P \times G \times \sum Q)$$

L'importo delle **spese e oneri accessori** va aggiunto in maniera forfettaria a discrezione.

PREMESSA

Metodologia di calcolo D.M. PARAMETRI 2016

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione

Il compenso **CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$\sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle **spese e oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del **CP** per opere fino ad 1.000.000 di euro e del **10%** per opere di importo pari o superiore a 25.000.000 di euro.

CALCOLO PARCELLA D.M. 140/2012

1. VALORE DELL'OPERA
2. PRESTAZIONI AFFIDATE
3. TOTALE INCIDENZE E COMPENSO TOTALE

Piattaforma di utilizzo: Calcolo on-line «professionearchitetto»

1. VALORE DELL'OPERA

- IMPORTO LAVORI
- CATEGORIA
- DESTINAZIONE
- GRADO DI COMPLESSITÀ

Il modulo per il calcolo. v.2.0

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera ▼

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{V}^{0.4} = 7.352753\%$

Destinazione funzionale delle opere ▼

Grado di complessità (G) da **1.00** a **1.20** :

▼

1.00 = complessità ridotta

1.05

1.10

1.15

1.20 = complessità elevata

Ocl02: liquidazione (art194 comma1 DPR 207/2010) (Ocl02/0.020)

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

→ VERIFICHE E COLLAUDI

→ Qdl.04

Prestazioni affidate

- (Qcl.04|0.020)
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.Lgs. 163/06) (Qcl.05|0.100)
 - Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore dl cantiere (art.150, D.Lgs.163/06) (Qcl.06|0.060)
 - Qcl.07: Variante delle quantità dei progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/2010) (Qcl.07|0.090)
 - Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/2010) (Qcl.08|0.430)
 - Qcl.09: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/2010) (Qcl.09|0.180)
 - Qcl.10: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, D.P.R. 207/2010) (Qcl.10|0.100)
 - Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010) (Qcl.11|0.040)
 - Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12|0.250)
 - Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e della C.S.E. (Qcl.13|0.040)

Verifiche e collaudi

- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/2010) (Qdl.01|0.080)
- Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte. II, Titolo X D.P.R. 207/2010) (Qdl.02|0.020)
- Qdl.04: Collaudo statico (capitolo 9, D.M. 14/01/2008) (Qdl.04|0.220)
- Qdl.06: Attestato di certificazione energetica (Art.6 D.Lgs. 311/2006) –Attestato di collaudo e certificazioni di qualità (Qdl.06|0.050)

Prestazioni: Qdl.04

TOTALE INCIDENZE E COMPENSO TOTALE

Qdl.04: Collaudo statico (capitolo 9, D.M. 14/01/2008) (Qdl.04|0.220)

Qdl.06: Attestato di certificazione energetica (Art.6 D.Lgs. 311/2006) –Attestato di collaudo e certificazioni di qualità (Qdl.06|0.050)

Prestazioni: Qdl.04

Totale incidenze ($\sum Q_i$) = **0.220**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $V * P * G * \sum Q_i$

14,234.93

Compenso totale

importi parziali: 14,234.93

stampa

14,234.93

Spese ed oneri accessori non rientrano nell'onorario e quindi vanno aggiunte forfettariamente.

CALCOLO PARCELLA D.M. PARAMETRI 2016

1. VALORE DELL'OPERA
2. PRESTAZIONI AFFIDATE
3. TOTALE PRESTAZIONI E COMPENSO TOTALE

Software di utilizzo: Calcolo on-line «professionearchitetto»

1. VALORE DELL'OPERA

- IMPORTO LAVORI
- CATEGORIA
- DESTINAZIONE
- COMPLESSITÀ

Il modulo per il calcolo v.0.50

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

800,000.00

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.35275282\%$

- Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)
- Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

→ VERIFICHE E COLLAUDI

→ Qdl.03

Prestazioni affidate

- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
- Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
- Qdl.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)
(V:800000.00 x P:7.35275282% x G:0.95 x Q:0.220) = **12293.80**
- Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

TOTALE PRESTAZIONI E COMPENSO TOTALE

<input checked="" type="checkbox"/>	Qdl.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) (V:800000.00 x P:7.35275282% x G:0.95 x Q:0.220) = 12293.80
<input type="checkbox"/>	Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica15
Prestazioni:	
Verifiche e collaudi: Qdl.03 (12,293.80) = 12,293.80	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	
	12,293.80
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)	
	3,073.45
<hr/>	
Compenso totale	
importi parziali: 12,293.80 + 3,073.45	
<input type="button" value="stampa"/>	<input type="button" value="stampa PDF"/>
	15,367.25

Il compenso per spese ed oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del **CP**.

ANALISI DI PARCELLA PER LAVORI DI INTERIOR DESIGN

IMPORTO LAVORI 200.000,00 EUR

PRESTAZIONI FORNITE

- PROGETTO DI UNA NUOVA SOLUZIONE DISTRIBUTIVA DEGLI AMBIENTI INTERNI
- STUDIO DEI MATERIALI DI RIVESTIMENTO E FINITURA
- SCELTA DELL'ARREDAMENTO ED EVENTUALE PROGETTAZIONE SU MISURA
- SCELTA DEI CORPI ILLUMINANTI ED EVENTUALE PROGETTAZIONE
- DIREZIONE ARTISTICA ED EVENTUALE DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERNI PROGETTATI

CALCOLO PARCELLA

- ◆ D.M. PARAMETRI 140/2012
- ◆ D.M. PARAMETRI 2016

D.M. PARAMETRI 140/2012

- IMPORTO LAVORI
- CATEGORIA
- DESTINAZIONE
- COMPLESSITÀ

Il modulo per il calcolo. v.2.0

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.578583\%$

Destinazione funzionale delle opere

Grado di complessità (G) da **1.00** a **1.30** :

- 1.00 = complessità ridotta
- 1.00 = complessità ridotta
- 1.05
- 1.10
- 1.15**
- 1.20
- 1.25
- 1.30 = complessità elevata

Stime e valutazioni

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

- QbII.01
- QbII.02
- QcI.01
- ... Alcune prestazioni
NON sono descritte

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d), f) D.P.R. 207/2010) (QbII.01|0.230)

QbII.02: Relazioni particolari e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d), f) D.P.R. 207/2010) (QbII.02|0.230)

QbII.03: Relazioni particolari e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d), f) D.P.R. 207/2010) (QbII.03|0.230)

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010) (QbIII.01|0.100)

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) (QbIII.02|0.130)

QbIII.03: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) (QbIII.03|0.130)

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, D.P.R. 207/10) (QcI.01|0.320)

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/2010) (QcI.02|0.030)

QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 1, D.P.R. 207/2010) (QcI.03|0.030)

Prestazioni: QbII.01 QbIII.02 QcI.01

Totale incidenze ($\sum Q_i$) = **0.680**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $V * P * G * \sum Q_i$

18,702.93

- NON è possibile quindi ottenere un **CP** completo con la $\sum Q$ possibili per lavori di INTERIOR DESIGN
- Le prestazioni non descritte andranno quantificate discrezionalmente in base al lavoro eseguito

D.M. PARAMETRI 2016

- IMPORTO LAVORI
- CATEGORIA
- DESTINAZIONE
- COMPLESSITÀ

Il modulo per il calcolo v.0.50

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

200,000.00

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.57858283\%$

- Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)
- Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): **0.65**

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

- QbII.01
- QbII.02
- QcI.01
- ... Alcune prestazioni
NON sono descritte

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

- QcI.01: Direzione lavori, ass (v:200000.00 x P:10.57858283%) = 2.000.000
- QcI.02: Liquidazione (art.19 (Reg. CE 1698/2005 e s.m.))
- QcI.03: Controllo aggiornato manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
- QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
- QcI.05.01⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
- QcI.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
- QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

Progettazione esecutiva

- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) (v:200000.00 x P:10.57858283% x G:0.65 x Q:0.070) = **962.65**
- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) (v:200000.00 x P:10.57858283% x G:0.65 x Q:0.130) = **1787.78**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro

Prestazioni:
Progettazione esecutiva: QbII.05 (962.65), QbIII.02 (1,787.78) = **2,750.43**
Esecuzione dei lavori: QcI.01 (4,400.69) = **4,400.69**

- NON è possibile quindi ottenere un **CP** completo con la $\sum Q$ possibili per lavori di INTERIOR DESIGN
- Le prestazioni non descritte andranno quantificate discrezionalmente in base al lavoro eseguito

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.