
LA PARCELLA DELL'ARCHITETTO

DALLE TARIFFE
PROFESSIONALI ALLA
DISCIPLINA DELL'EQUO
COMPENSO

EVENTO FORMATIVO PROMOSSO DA:



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



LA PARCELLA DELL'ARCHITETTO

DALLE TARIFFE PROFESSIONALI ALLA DISCIPLINA DELL'EQUO COMPENSO

EVENTO FORMATIVO PROMOSSO DA:



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA

SALUTI ISTITUZIONALI E PRESENTAZIONE DELL'EVENTO

Arch. Amedeo Margotto

Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona

Il contratto d'opera professionale: dalla regola civilistica al dovere deontologico di chiarezza e trasparenza

Avv. Simone Rossini

Studio ZRT Legal

L'equo compenso: modalità di applicazione nella contrattualistica privata e pubblica

Arch. Martina Ceschi

Consigliere dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona

Presidente della Commissione Parcelle

Esempi di calcolo di parcella professionale

Commissari della Commissione Parcelle

Arch. Marco Pastorino

Arch. Michela Pinamonte

Arch. Barbara Ricci

Arch. Francesco Laserpe

L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO:

DALL'ABOLIZIONE DELLE TARIFFE
NEL 2012 FINO ALLA
LEGGE 49/2023



Legge n. 143/1949:

- punto di riferimento delle categorie sino agli anni 2000.

Legge n. 248/2006 (c.d. Pacchetto Bersani):

- abrogazione di tutte le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano l'obbligatorietà di tariffe fisse o minime.

D.L. n. 1 /2012 (c.d. Decreto Monti), convertito nella L. 27/2012:

- abrogazione definitiva delle tariffe professionali
- introduzione della libera pattuizione del compenso
- obbligo di stipulare il contratto in forma scritta o digitale e rendere noti al cliente:
 - il grado di complessità dell'incarico;
 - tutte le informazioni e gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento dell'incarico, fino alla sua conclusione, indicando per le singole prestazioni, tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi;
 - gli estremi della polizza assicurativa per eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con l'indicazione dei massimali.

L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO:

DALL'ABOLIZIONE DELLE TARIFFE
NEL 2012 FINO ALLA
LEGGE 49/2023



In attuazione all'art.9 comma 2 del Decreto Monti, vengono poi successivamente emanati:

- il **Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2012** che determina i parametri per la liquidazione giurisdizionale dei compensi (artt. 33 e ss.)
- il **D.M. n. 143/2013 (poi sostituito dal D.M. 17 giugno 2016)** che ha definito i parametri da utilizzare per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria
- Con il recente avvento dell'allegato **I.13 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023**, i parametri del D.M. 17 giugno 2016 vengono modificati ed integrati prevedendo solo due livelli progettuali:
 - Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)
 - Progetto Esecutivo

L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO:

DALL'ABOLIZIONE DELLE TARIFFE
NEL 2012 FINO ALLA
LEGGE 49/2023



**20 maggio 2023 entrata in vigore la
Legge 21 aprile 2023 n.49, detta “Legge sull’Equo Compenso”**

La Legge tende a colpire gli accordi tra i soggetti forti e il professionista, in ragione della disparità di forza contrattuale che può insorgere tra le parti

Chi sono i c.d. soggetti forti?

La risposta sta nell’art.2 della norma, che si riassume:

- imprese bancarie, assicurative, e loro controllate o mandatarie
- imprese con più di 50 lavoratori, con ricavi superiori a dieci milioni di euro l’anno
- pubbliche amministrazioni e società a partecipazione pubblica, quando tali rapporti abbiano ad oggetto le prestazioni d’opera intellettuale.

L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO:

DALL'ABOLIZIONE DELLE TARIFFE
NEL 2012 FINO ALLA
LEGGE 49/2023



- Nullità delle clausole che prevedono un compenso NON equo (c.d. «Pattuizioni Nulle»):
 - non tengono conto dei costi sostenuti dal professionista;
 - vietano al professionista di pretendere acconti o gli impongono di anticipare le spese
 - prevedono termini di pagamento superiori ai 60 giorni dall'emissione della fattura
 - che riservino al cliente la facoltà di modificare unilateralmente il contratto
 - nell'attribuzione al cliente della facoltà di rifiutare la stipulazione in forma scritta
 - nell'attribuzione al cliente della facoltà di pretendere prestazioni aggiuntive gratuite;
 - nella previsione di clausole che impongono al professionista la rinuncia al rimborso delle spese connesse alla prestazione

Dichiarata la nullità della clausola, al professionista spetterà la rideterminazione giudiziale del compenso, con la facoltà di richiedere parere di congruità dell'Ordine, con titolo esecutivo, senza opposizione del debitore, entro 40 giorni dalla notifica dello stesso parere.

L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO:

DALL'ABOLIZIONE DELLE TARIFFE
NEL 2012 FINO ALLA
LEGGE 49/2023



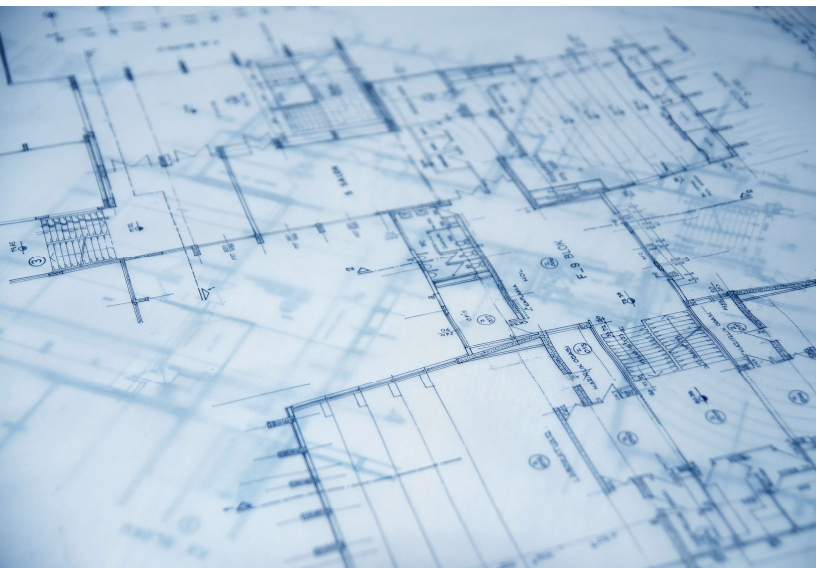
La Commissione Parcelle dell'Ordine degli architetti e PPC della Provincia di Verona, che si riunisce ogni primo lunedì del mese, è istituita proprio con lo scopo di verificare la documentazione e rilasciare il parere di congruità previsto dalla normativa.

I componenti Commissione Parcelle ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC VERONA Quadriennio 2025-2029 sono:

- Arch. Martina Ceschi Presidente
- Arch. Barbara Ricci Segretario
- Arch. Giuliano Ferrarini Commissario
- Arch. Paolo Marchiori Commissario
- Arch. Marco Pastorino Commissario
- Arch. Michela Pinamonte Commissario
- Arch. Francesco Laserpe Commissario
- Arch. Lucrezia Anselmi Commissario

L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO

IL CONCETTO DI COMPESO EQUO,
PROPORZIONATO ALLA
PRESTAZIONE RESA



Cosa si intende “per compenso equo e proporzionato alla quantità e alla qualità del lavori svolto”?

Proporzionalità: il compenso deve essere commisurato all'effettivo impegno richiesto. Andranno pertanto valutati tutti gli elementi che sono professionalmente “prevedibili” in relazione all'intervento e andranno computati all'interno dei parametri

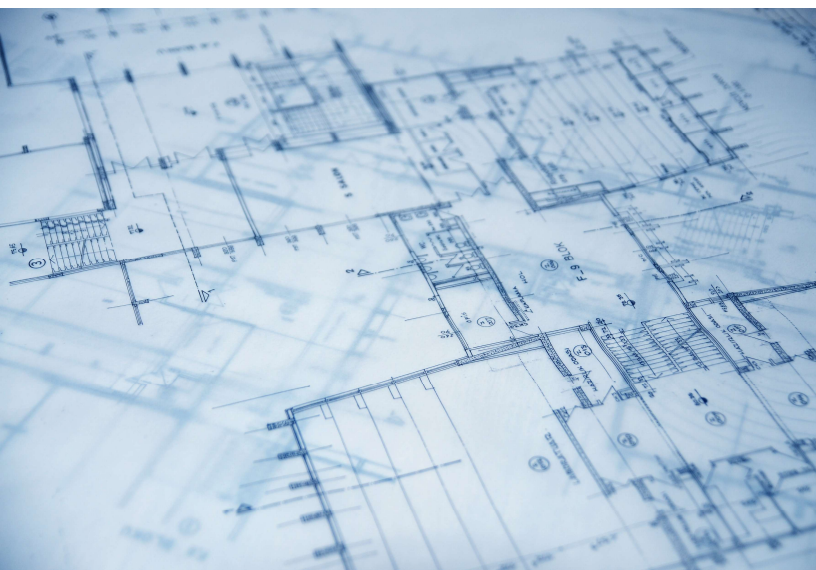
Qualità del lavoro: la retribuzione deve tener conto della professionalità, delle competenze richieste e dei risultati da ottenere

Caratteristiche della prestazione: vengono considerate la complessità, l'urgenza e l'unicità dell'incarico

Conformità ai parametri: il compenso deve essere in linea con i compensi previsti dai decreti ministeriali di riferimento

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI



Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 36/2023

Principio generale in materia di Equo Compenso.

Art. 8 Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito.

*“Le prestazioni d’opera intellettuale non possono essere rese dai professionisti gratuitamente, salvo che in casi eccezionali e previa adeguata motivazione. Salvo i predetti casi eccezionali, la pubblica amministrazione garantisce comunque **l’applicazione del principio dell’equo compenso.**”*

Art. 41 Livelli e contenuti della progettazione

comma 15: *“Nell’allegato I.13 sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni.... **I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento.**”*

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI

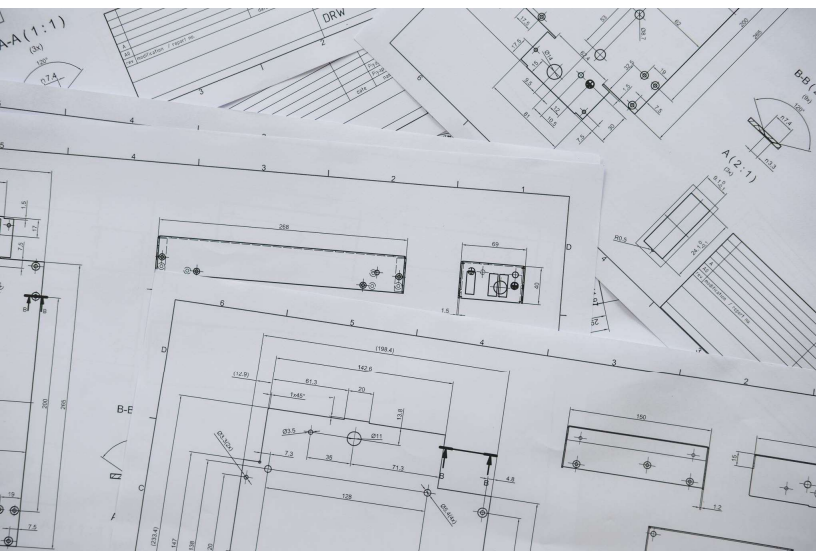
Legge 49/2023 sull'Equo Compenso

Art. 2 Ambito di applicazione.

*“Le disposizioni della presente legge si applicano altresì alle prestazioni rese dai professionisti **in favore della pubblica amministrazione** e delle società disciplinate dal testo unico in materia di **società a partecipazione pubblica...**”*

Art.3 Nullità delle clausole che prevedono un compenso non equo

“Sono nulle le clausole che non prevedono un compenso equo e proporzionato all'opera prestata...che prevedono un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale...”



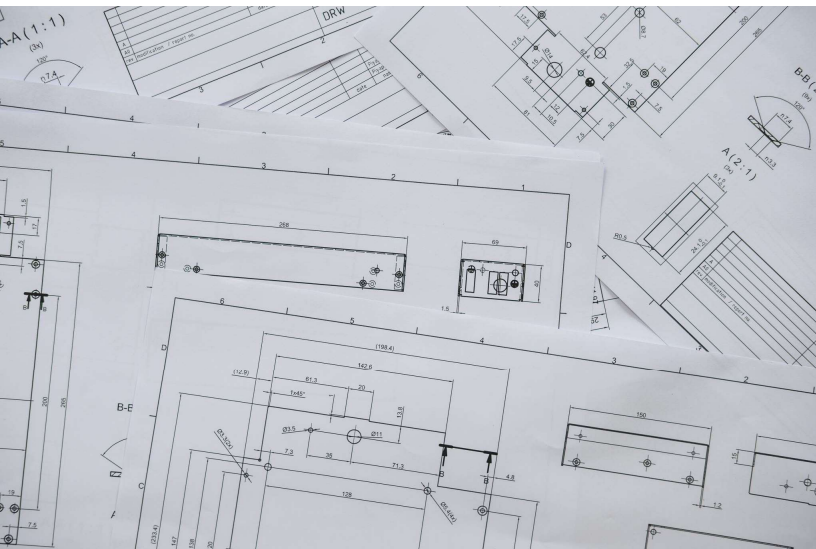
L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

**IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI**

**Convivenza tra normativa di appalti pubblici e
disciplina dell'Equo Compenso**

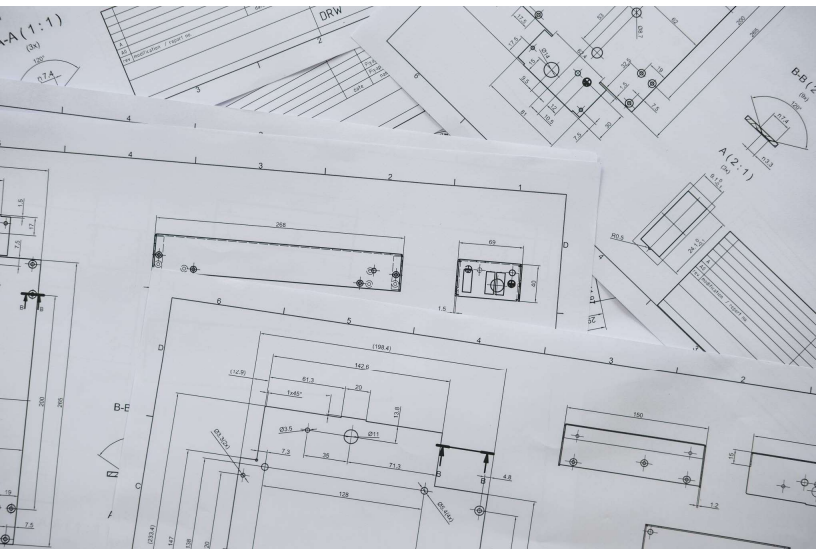
Domanda

“Se l'importo a base di gara di un affidamento di servizi di ingegneria e architettura, calcolato secondo il decreto parametri DM 17-06-2016, non può essere oggetto di ribasso in virtù della nullità della clausola, è possibile affermare che, in ambito di appalti pubblici, non è più possibile operare un ribasso sulla parcella?”



L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

**IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI**



**Convivenza tra normativa di appalti pubblici e
disciplina dell'Equo Compenso**

I due orientamenti giurisprudenziali

Favorevole all'applicazione dell'equo compenso: TAR Veneto (sentenza n. 632/2024), TAR Lazio (sentenza n. 8580/2024), TRGA Bolzano (sentenze nn. 230 e 231/2024).

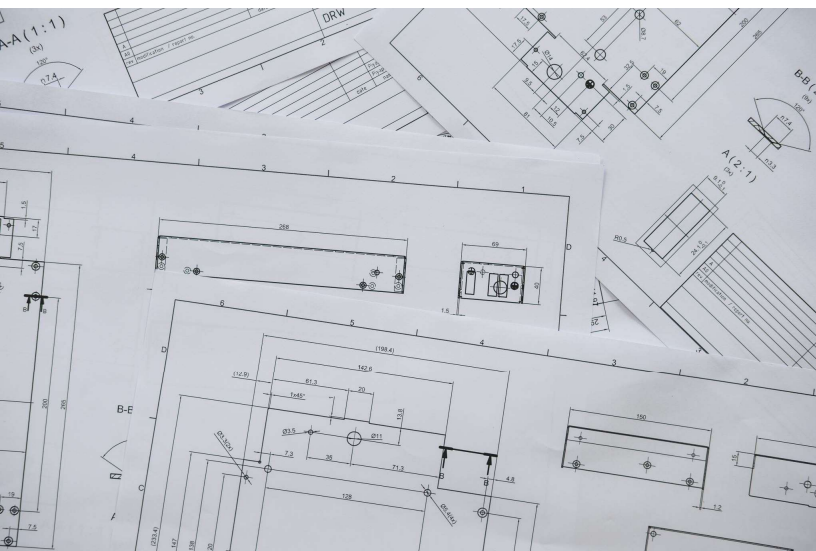
Contrario all'applicazione dell'equo compenso: TAR Campania (sentenza n. 1494/2024), TAR Calabria (sentenza n. 483/2024).

L'intervento di ANAC

Nota del Presidente del 19 aprile 2024: richiesta di dare ordine alla normativa e risolvere rilevanti dubbi interpretativi, nel primario interesse delle stazioni appaltanti e degli operatori del mercato.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI



L'intervento del Consiglio di Stato

Sentenze

n. 594 del 27 gennaio 2025 e n. 844 del 3 febbraio 2025

Viene confermata l'autosufficienza della disciplina del Codice Appalti in materia di corrispettivi professionali, stabilendo che le regole dell'equo compenso **non si applicano ai contratti pubblici**, poiché il Codice dei Contratti Pubblici **ha una disciplina autonoma e autosufficiente in materia**.

Per l'equo compenso nei rapporti privati, la base di determinazione dei corrispettivi è il DM 20 luglio 2012, n.140 che disciplina la liquidazione dei compensi per i professionisti.

Per l'equo compenso negli appalti pubblici, si fa riferimento all'Allegato I.13 del d.lgs. 36/2023 che rimanda al DM 17giugno 2016.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

**IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI**

L'intervento del Consiglio di Stato

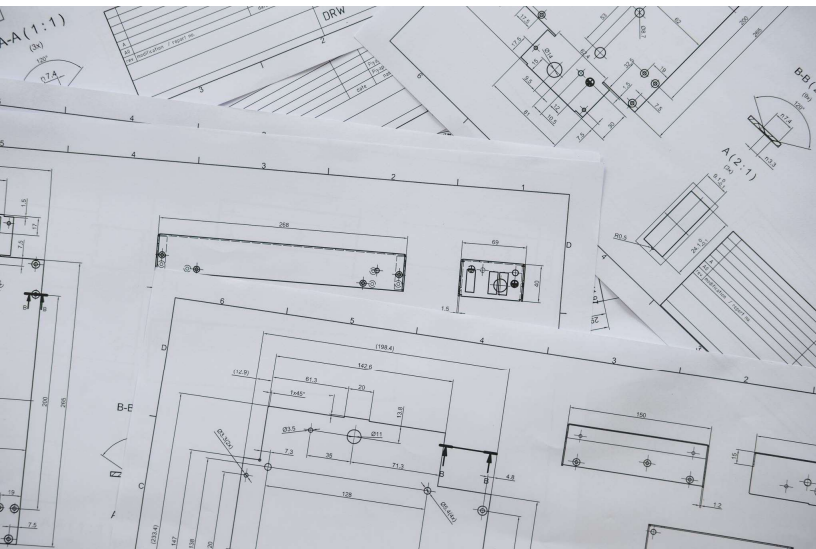
Sentenze

n. 594 del 27 gennaio 2025 e n. 844 del 3 febbraio 2025

E' possibile affermare che i due meccanismi dei decreti differiscono per natura della fonte normativa.

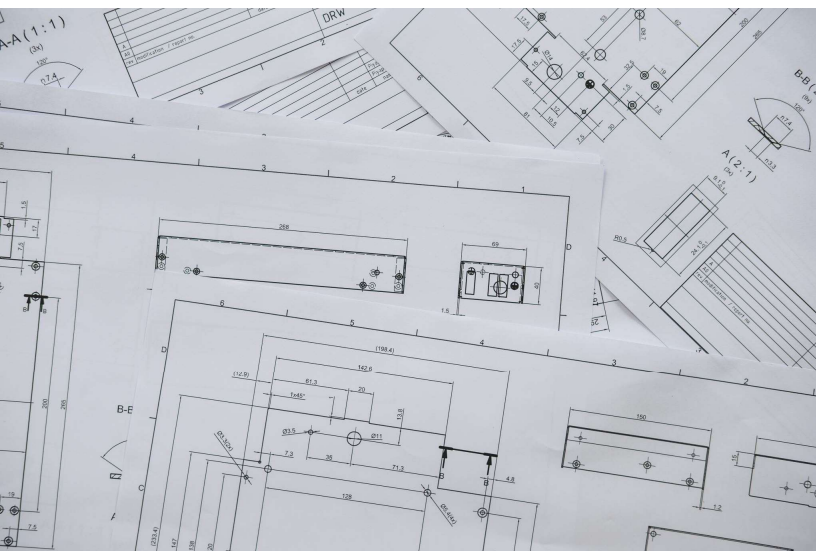
L'equo compenso in ambito dei rapporti privati definisce un compenso minimo inderogabile.

L'equo compenso nel Codice degli Appalti disciplina il corrispettivo per le gare pubbliche, consentendo ribassi regolati dal principio di concorrenza.



L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL QUADRO NORMATIVO PER GLI
APPALTI DEI SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL
NUOVO CODICE DEI CONTRATTI
PUBBLICI



Il D.lgs 209 del 31/12/2024 Il correttivo al Codice degli Appalti

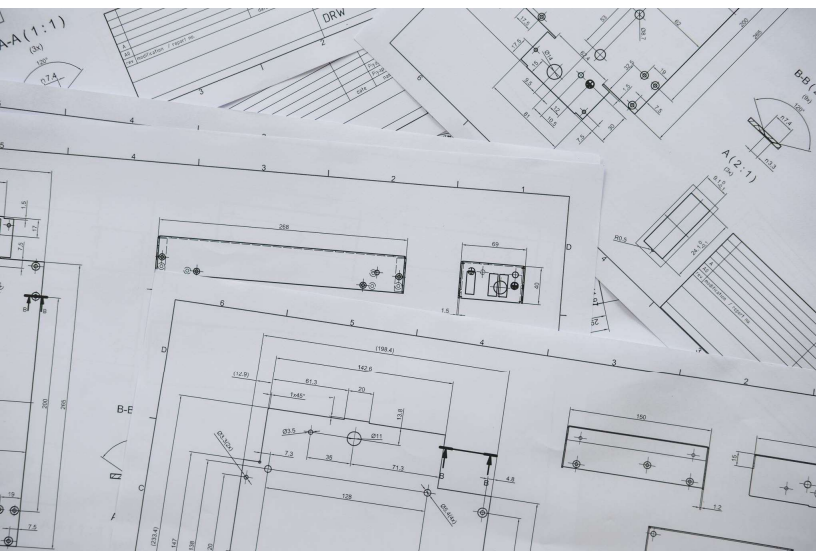
Il D.Lgs. 209/2024 introduce **disposizioni integrative e correttive** al Codice Appalti chiarendo i **termini di applicabilità della legge sull'equo compenso, e dei ribassi**, al settore dei contratti pubblici.

L'intento è un **bilanciamento** tra interessi, garantendo da una parte il **principio dell'equa remunerazione del progettista** e dall'altra consentendo la **valutazione competitiva tra diverse offerte economiche con conseguente possibilità di risparmio sulla spesa pubblica**.

Il correttivo introduce, non solo la **modifica all'originario articolo 41 c.15** del Codice, ma lo arricchisce introducendo il comma **15-bis, 15-ter e 15-quater** che stabiliscono le regolamentazioni dei ribassi da applicare in sede di offerta.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL TETTO MASSIMO DI RIBASSO
PRATICABILE IN SEDE DI OFFERTA,
NEL CASO DI OFFERTA
ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA
O DI AFFIDAMENTO DIRETTO



Il D.lgs 209 del 31/12/2024 Il correttivo al Codice degli Appalti

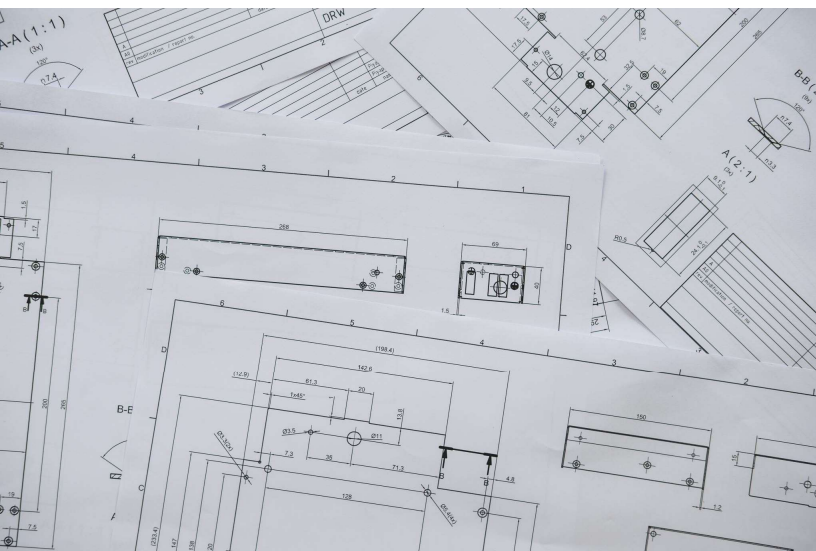
Art. 41 comma 15 quater - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo inferiore a 140.000 euro.

15-quater. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 mediante DM 17-06-2016 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%.

I corrispettivi a base d'asta sono **comprensivi dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili.**

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

**IL TETTO MASSIMO DI RIBASSO
PRATICABILE IN SEDE DI OFFERTA,
NEL CASO DI OFFERTA
ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA
O DI AFFIDAMENTO DIRETTO**



Il parere MIT 3425 del 13-05-2025

Quesito:

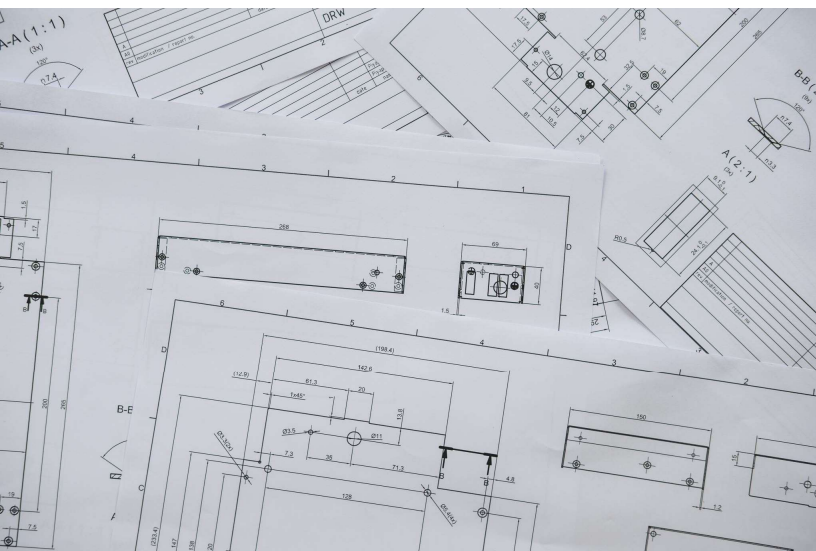
Si chiede se - in caso di affidamento diretto - il RUP operi legittimamente qualora, dopo avere calcolato i corrispettivi nel rispetto dell'Allegato I.13, ne disponga la riduzione alla fonte nella misura del 20% ai fini dell'aggiudicazione al professionista scelto, tenuto conto del tenore letterale del comma 15bis dell'art. 41 laddove non si riferisce a "ribassi" (proposti quindi dal soggetto interpellato) ma a corrispettivi ridotti, potendosi intendere proposti dalla stazione appaltante.

Risposta aggiornata

In riferimento al quesito posto, trova applicazione la disposizione di cui all'articolo 41, comma 15 quater, del D.Lgs. 36/2023, introdotta dal D.Lgs. 209/2014, che definisce le modalità di applicazione del principio di equo compenso ai servizi di architettura e di ingegneria in caso di affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, stabilendo che i corrispettivi determinati secondo i criteri di cui all'Allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento. Tale previsione deve essere interpretata avuto riguardo alle peculiarità dell'affidamento diretto, caratterizzato dalla discrezionalità della stazione appaltante nella scelta dell'operatore economico, nonché dall'assenza di un confronto competitivo e dall'applicazione di criteri di aggiudicazione. Ne consegue che, indipendentemente dalle modalità prescelte dalla stazione appaltante per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, l'importo contrattuale non può essere inferiore all'80% dell'importo calcolato a norma dell'Allegato I.13.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL TETTO MASSIMO DI RIBASSO
PRATICABILE IN SEDE DI OFFERTA,
NEL CASO DI OFFERTA
ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA
O DI AFFIDAMENTO DIRETTO



Il D.lgs 209 del 31/12/2024 Il correttivo al Codice degli Appalti

Art.41 comma 15 bis - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro.

Affidamento mediante offerta economicamente vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo) nel rispetto dei seguenti criteri:

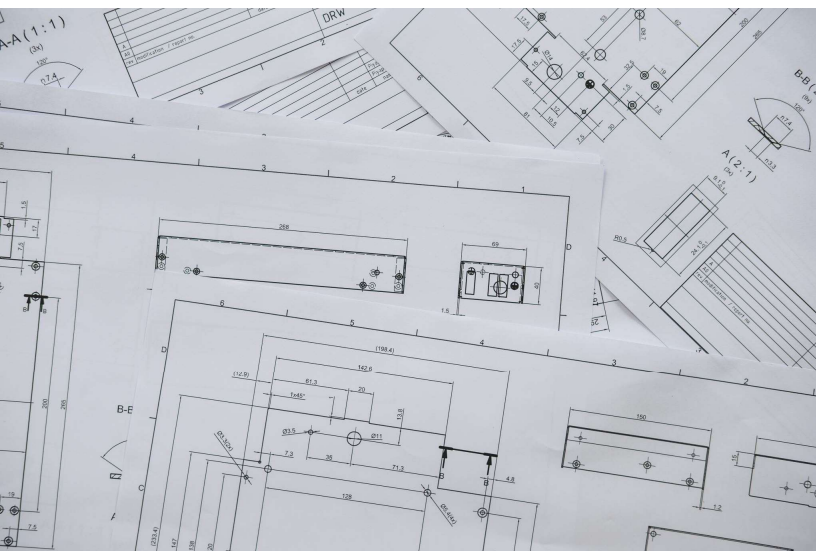
- il 65% dell'importo a base d'asta, determinato ai sensi del DM 17-06-2016, assume la forma di prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5 (costo fisso);
- il 35% dell'importo da porre a base di gara **può essere assoggettato a ribasso** in sede di presentazione delle offerte.

I corrispettivi a base d'asta sono **comprensivi dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili.**

L'utilizzo della locuzione **“può essere assoggettato al ribasso”** ben consente alle stazioni appaltanti di non sottoporre ad alcun ribasso la base d'asta, incentrando la scelta del contraente solo sull'aspetto qualitativo dell'offerta.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

IL TETTO MASSIMO DI RIBASSO
PRATICABILE IN SEDE DI OFFERTA,
NEL CASO DI OFFERTA
ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA
O DI AFFIDAMENTO DIRETTO



Esempio di Affidamento mediante offerta economicamente vantaggiosa

Base d'asta:

Parcella calcolata ai sensi del DM 17-06-2016 spese ed oneri accessori compresi € 200.000,00 di cui:

- € 130.000,00 corrispondono al 65% del “prezzo fisso” non ribassabile
- € 70.000,00 corrispondono al 35% assoggettabile a ribasso

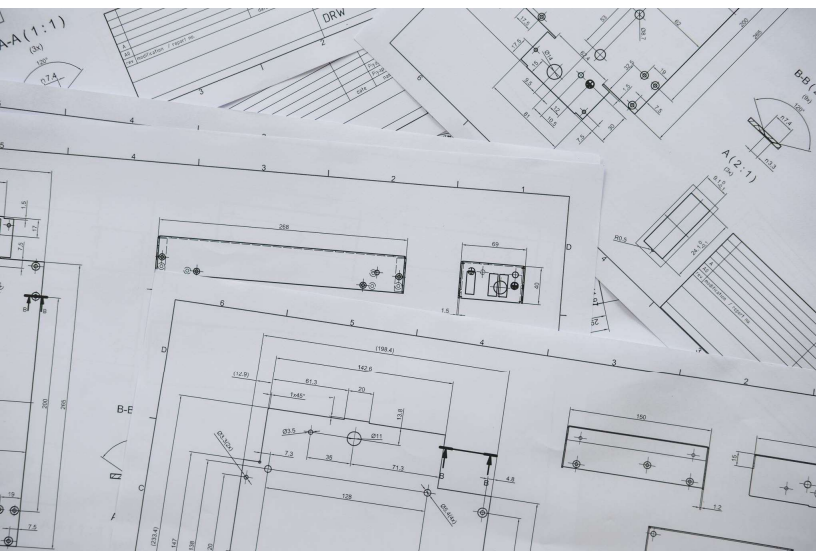
Punteggi attribuiti alle offerte:

- Offerta Tecnica: punteggio massimo assegnato 70
- Offerta Economica: punteggio massimo assegnato 30

Pertanto, il professionista sarà chiamato a proporre il ribasso **sulla sola quota di prestazione pari al 35%** dell'importo complessivo, e la stazione appaltante determinerà il punteggio economico da attribuire alle singole offerte pervenute applicando la **formula di riparametrazione prevista dall'art. 2-bis dell'allegato I.13 del Codice di Contratti**.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

**L'ONSAI E L'ATTIVITÀ DI
CONTROLLO DA PARTE DEGLI
ORDINI PROFESSIONALI**



ONSAI l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria

Il progetto ONSAI, dal 2020 estende le proprie attività a tutti i bandi/avvisi pubblicati sul territorio nazionale, sia nell'ambito dei Concorsi di progettazione, sia nell'ambito dei Servizi di Architettura e Ingegneria.

I servizi che offre, per una conoscenza complessiva del mercato, sono:

- ai liberi professionisti, la possibilità di accedere alla piattaforma per conoscere i bandi di concorsi di progettazione e i Servizi di Ingegneria e Architettura pubblicati sul territorio nazionale, al fine di valutare l'opportunità di partecipare;
- alle Stazioni Appaltanti, l'opportunità di conoscere gli esiti delle verifiche per tutti i bandi di loro competenza e di superare le eventuali criticità rilevate;
- agli Ordini, gli strumenti per adottare un'azione di monitoraggio e verifica di ciascun bando ed assicurare ai propri iscritti informazioni utili su tutti i bandi pubblicati dalle stazioni appaltanti operanti sull'intero territorio nazionale.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

L'INTRODUZIONE DELL'ART. 41,
COMMA 8-BIS DEL D.LGS 36/2023,
LA RESPONSABILITÀ DEL
PROGETTISTA

Art. 41, comma 8-bis del D.lgs 36/2023

*“In caso di affidamento esterno di uno o più livelli di progettazione, i contratti di progettazione stipulati dalle stazioni appaltanti ed enti concedenti **prevedono in clausole espresse le prestazioni reintegrative** a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.”*

Modifica dei contratti in corso di esecuzione

Art. 120, comma 15-bis del D.lgs 36/2023

«Fermo restando quanto previsto dall'articolo 41, comma 8-bis, le stazioni appaltanti verificano in contraddittorio con il progettista e l'appaltatore errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione e individuano tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio del risultato.»



L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

L'INTRODUZIONE DELL'ART. 41,
COMMA 8-BIS DEL D.LGS 36/2023,
LA RESPONSABILITÀ DEL
PROGETTISTA

Attenzione!

- la clausola reintegrativa espressa non pregiudica il diritto della PA di agire nei confronti del professionista per ulteriori danni conseguenti all'errore e che non si possono rimediare con l'attività professionale;
- se nel contratto non compaiono le clausole reintegrative espresse previste dall'art.41 comma 8 bis del Codice, la procedura può essere attivata dalla PA comunque, in quanto trattasi di previsione di legge;

Una buona partenza, per i professionisti, è entrare in possesso di una documentazione il più possibile completa circa le condizioni di partenza del progetto;

Come fare? La Stazione Appaltante ha l'obbligo di approvazione e redazione del DIP (documento di indirizzo alla progettazione) normato, anche nei contenuti, dall'allegato I.7 al Codice e documento obbligatorio da fornire tra i documenti di gara, nelle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.

L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

LA LEGGE REGIONALE N.37/2019:
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI
TUTELA DELLE PRESTAZIONI
PROFESSIONALI E DI CONTRASTO
ALL'EVASIONE FISCALE

La Legge Regionale n.37/2019

La Legge prevede:

- che all'istanza di concessione o autorizzazione sia allegata la lettera d'incarico/contratto.
- che il pagamento delle competenze professionali sia **subordinato all'idoneità del progetto** o dell'elaborato tecnico, presentato per la conclusione dell'iter amministrativo (garanzia per il cliente).
- che il rilascio della concessione o autorizzazione sia subordinato all'autocertificazione del professionista dell'avvenuto pagamento (garanzia per il professionista).

Tuttavia, la norma non ha trovato ambito di applicazione nella nostra Regione, in quanto ancora in attesa degli atti di indirizzo che approvino i modelli sui quali dichiarare l'avvenuto pagamento dell'onorario.



L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

**LA LEGGE REGIONALE N.37/ 2019:
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI
TUTELA DELLE PRESTAZIONI
PROFESSIONALI E DI CONTRASTO
ALL'EVASIONE FISCALE**

La Legge Regionale n.37/ 2019

Quesito:

«Riscontro che alcuni comuni della nostra provincia non applicano le disposizioni della L.R. 37/2019 che ha come finalità il contrasto all'evasione fiscale e il rispetto dell'equo compenso per le prestazioni svolte dai professionisti. Alcuni dirigenti della P.A. si giustificano con la mancata emanazione di atti di indirizzo da parte della Giunta Regionale, ma ciò è legittimo e giustificato oppure ai sensi dell'art. 3 comma 2 comma 1 la P.A. ha comunque l'obbligo di accertare l'avvenuto (o dichiarato) pagamento delle spettanze per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi?»



L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

LEGGE 132/2025
DISPOSIZIONI E DELEGHE AL
GOVERNO IN MATERIA DI
INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Cenni sulle disposizioni in materia di intelligenza artificiale nell'ambito delle discipline tecniche e calcolo dei compensi

Art.13: l'intelligenza artificiale può essere utilizzata solo per attività di supporto e di natura strumentale, senza sostituire il giudizio e la responsabilità professionale.

Attività a supporto del professionista:

- analisi strutturale o energetica;
- modellazione 3D e simulazioni ambientali;
- gestione di dati complessi e ottimizzazione dei processi di progettazione.

Divieto **di sostituire** la valutazione tecnica, creativa e decisionale

I futuri decreti attuativi dovranno introdurre:

- Percorsi di formazione digitale promossi dagli ordini e dalle associazioni professionali per diffondere competenze specifiche sull'uso dell'intelligenza artificiale;
- Criteri per l'equo compenso, calibrati sui nuovi profili di responsabilità derivanti dall'impiego dell'IA nei processi progettuali.



L'APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO NEGLI APPALTI PUBBLICI

LEGGE 132/2025
DISPOSIZIONI E DELEGHE AL
GOVERNO IN MATERIA DI
INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Cenni sulle disposizioni in materia di intelligenza artificiale nell'ambito delle discipline tecniche e calcolo dei compensi

Il professionista, per salvaguardare il rapporto fiduciario con il cliente, deve:

- comunicare con chiarezza se e come ha utilizzato l'IA nella propria attività;
- garantire che il lavoro intellettuale resti prevalente rispetto al contributo dei sistemi automatizzati.

Si introduce così **un nuovo dovere deontologico di trasparenza**, che impone ai professionisti di dichiarare l'uso dell'intelligenza artificiale come parte integrante della propria responsabilità etica e tecnica.



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 17/06/2016

IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

UTILIZZO DEL D.M. Parametri 2016

→ Premessa

- ◆ Riferimento Al D.M. Parametri 2016 Aggiornato Con Dlgs N.36/2023

- ◆ Metodologia

→ Calcolo Parcella

- ◆ Input Dei Dati
- ◆ Output Dei Dati



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 17/06/2016
IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 2016

Il D.M. 17/06/2016 nasce come riferimento per le opere pubbliche per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti ed ingegneri, ma può essere anche un riferimento per il calcolo del Compenso per committente Privato.



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 17/06/2016

IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

METODOLOGIA

Metodologia di calcolo

Il compenso CP è determinato in base a più parametri:

- V : costo delle singole categorie componenti l'opera
- G : grado di complessità della prestazione
- Q : specificità della prestazione
- P : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$\Sigma (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del CP.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 17/06/2016

IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

CALCOLO PARCELLA



INPUT DEI DATI

- IMPORTO LAVORI
- CATEGORIA DELL'OPERA
- GRADO DI COMPLESSITA'
- FASI PRESTAZIONALI
- CALCOLO DEL COMPENSO

Software di utilizzo: Calcolo on-line Compenso Professionale

Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016)

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

- ☐ CALCOLO ON-LINE
- ☐ SCELTA DEL MODULO
- ☐ IMPORTO
- ☐ CATEGORIA

1. IMPORTO LAVORI; 2. CATEGORIA DELL'OPERA

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Calcolo online per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

[vai al modulo di calcolo del compenso professionale con i parametri in vigore da luglio 2023](#)

Individua i corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici».

I corrispettivi possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento.

In ordine alla non obbligatorietà dell'applicazione del DM sulle tariffe, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ritiene che nonostante la norma del codice si riferisca ad una possibilità, **il doveroso utilizzo della stessa costituisca garanzia minima di qualità delle prestazioni rese.**

Il modulo per il calcolo ^{v.0.26}

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1200000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.701072\%$

☐ Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

☐ CALCOLO ON-LINE

☐ SCELTA DEL MODULO

☐ GRADO DI COMPLESSITA'

3. GRADO DI COMPLESSITA'

→ E.06 EDILIZIA RESIDENZIALE

→ G 0.95

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- ☐ E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- ☒ E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- ☐ E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.95**

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

- ☐ CALCOLO ON-LINE
- ☐ SCELTA DEL MODULO
- ☐ PROGETTAZIONE
PRELIMINARE

4. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

- ☒ Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.090) = **6875.30**
- ☐ Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- ☐ Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)
- ☐ Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1 comma 3 all.XXI)

Prestazioni: Qbl.01 (6,875.30),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

- ☐ CALCOLO ON-LINE
- ☐ SCELTA DEL MODULO
- ☐ PROGETTAZIONE DEFINITIVA

4. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

- ☒ QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.230) = **17570.21**
- ☒ QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.040) = **3055.69**
- ☐ QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- ☐ QbII.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)

Prestazioni: QbI.01 (6,875.30), QbII.01 (17,570.21), QbII.02 (3,055.69),

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

- ☐ CALCOLO ON-LINE
- ☐ SCELTA DEL MODULO
- ☐ PROGETTAZIONE ESECUTIVA

4. FASI PRESTAZIONALI

→ PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

- ☐ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.130) = **9930.99**
- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.040) = **3055.69**
- ☐ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), m), n), d.P.R. 207/10)

Prestazioni: QbI.01 (6,875.30), QbII.01 (17,570.21), QbII.02 (3,055.69), QbIII.02 (9,930.99), QbIII.03 (3,055.69),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

☐ CALCOLO ON-LINE

☐ SCELTA DEL MODULO

☐ ESECUZIONE DEI LAVORI

4. FASI PRESTAZIONALI

→ ESECUZIONE DEI LAVORI

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

- ☒ Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)
(V:1200000.00 x P:6.701% x G:0.95 x Q:0.320) = **24445.51**
- ☐ Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)–Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- ☐ Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- ☐ Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni: Qbl.01 (6,875.30), Qbl.01 (17,570.21), Qbl.02 (3,055.69), Qbl.02 (9,930.99), Qbl.03 (3,055.69), Qcl.01 (24,445.51),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

OUTPUT DATI:

$$\Sigma (V \times G \times Q \times P)$$

CP + SPESE ED ONERI

5. CALCOLO DEL COMPENSO (CP)

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
1200000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 6.701072\%$

☐ Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

☐ E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza

☒ E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

☐ E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

☐ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

☐ Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

☐ Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

☐ Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

☐ Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

Prestazioni: Qbl.01 (6,875.30), Qbil.01 (17,570.21), Qbil.02 (3,055.69), Qbil.02 (9,930.99), Qbil.03 (3,055.69), Qcl.01 (24,445.51),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

64,933.39

Spese e oneri accessori non superiori a (24.88% del CP)

16,152.18

Compenso totale

importi parziali: 64,933.39 + 16,152.18 + 0.00 + 0.00

stampa stampa PDF

81,085.57

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 140/2012

IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

UTILIZZO DEL D.M. 140/2012

→ Premessa

- ◆ Riferimento Al D.M. 140/2012 - MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA

- ◆ Metodologia

→ Calcolo Parcella

- ◆ Input Dei Dati
- ◆ Output Dei Dati



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 140/2012
IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

PREMESSA

Riferimento al D.M. 140/2012

Ministero della Giustizia | Decreto ministeriale | 20 luglio
2012 | n. 140

Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del Decreto-Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 2012, n. 27.



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

CON D.M. 17/06/2016

IMPORTO LAVORI 1.200.000 €

CALCOLO PARCELLA



INPUT DEI DATI

- IMPORTO LAVORI
- CATEGORIA DELL'OPERA
- GRADO DI COMPLESSITA'
- FASI PRESTAZIONALI
- SINGOLE PRESTAZIONI

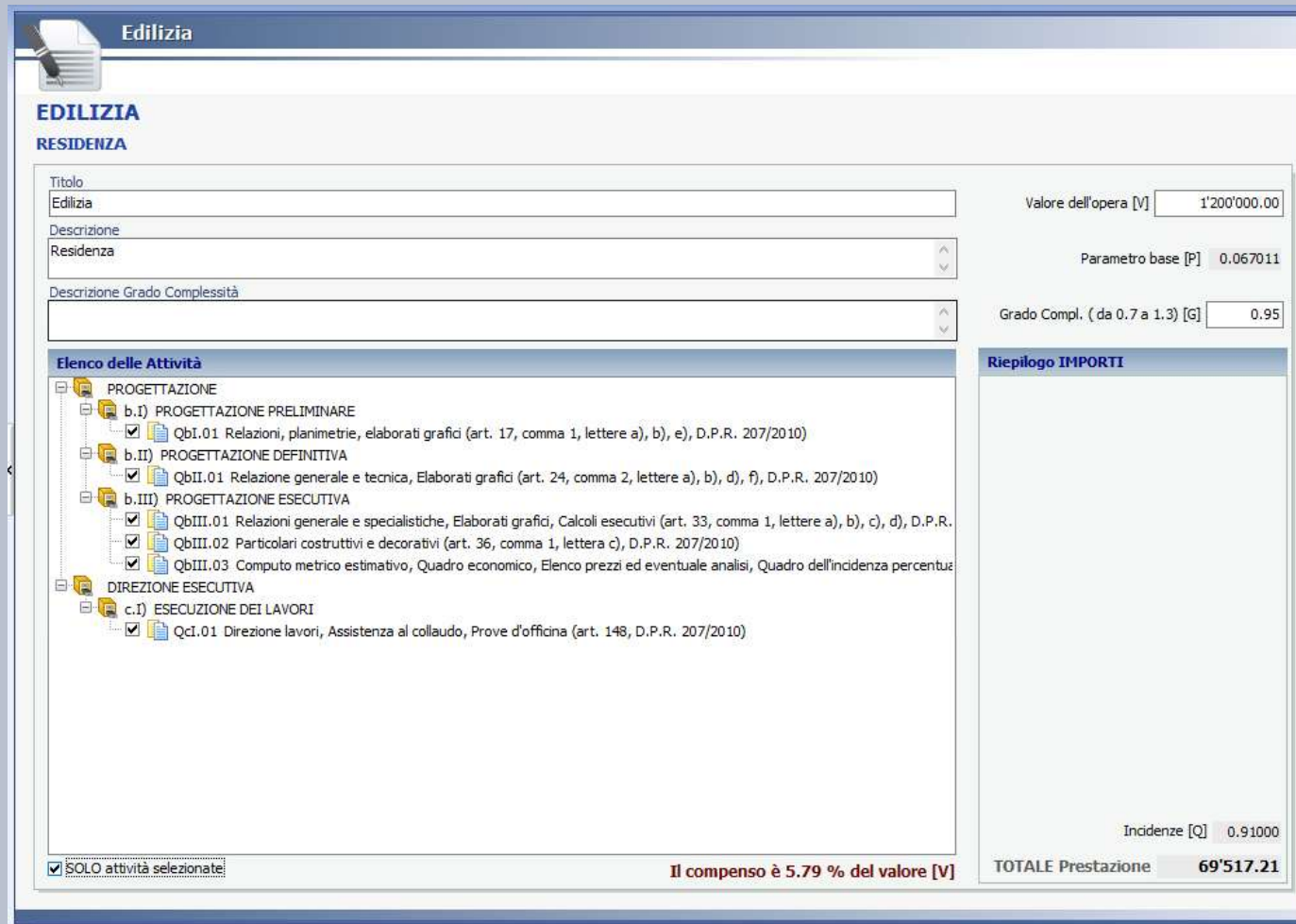
Software di utilizzo: Applicativo Software Commerciale

(D.M. 140 2012)

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

- ☐ CATEGORIA - Edilizia
- ☐ DESCRIZIONE - Residenza
- ☐ Grado Di Complessità - 0,95
- ☐ Importo Lavori - 1.200.000,00 €

1 CATEGORIA E DESCRIZIONE DELL'OPERA



The screenshot displays the 'Edilizia' software interface for calculating the work parcel for a residential building. The interface is divided into several sections:

- Titolo:** Edilizia
- Descrizione:** Residenza
- Descrizione Grado Complessità:** (Empty field)
- Valore dell'opera [V]:** 1'200'000.00
- Parametro base [P]:** 0.067011
- Grado Compl. (da 0.7 a 1.3) [G]:** 0.95
- Elenco delle Attività:**
 - PROGETTAZIONE
 - b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 - QbI.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010)
 - b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 - QbII.01 Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/2010)
 - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
 - QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
 - QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)
 - QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale
 - DIREZIONE ESECUTIVA
 - c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
 - QcI.01 Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'ufficio (art. 148, D.P.R. 207/2010)

- Riepilogo IMPORTI:** (Empty section)
- Incidenze [Q]:** 0.91000
- TOTALE Prestazione:** 69'517.21
- Il compenso è 5.79 % del valore [V]**
- SOLO attività selezionate:** (Checked)

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

Valore dell'opera [V]

Parametro base [P]

Grado Compl. (da 0.7 a 1.3) [G]

2 FASI PRESTAZIONALI E SIGOLE PRESTAZIONI

Elenco delle Attività

- PROGETTAZIONE
 - b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 - ☒ QbI.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010)
 - b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 - ☒ QbII.01 Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/2010)
 - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
 - ☒ QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
 - ☒ QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)
 - ☒ QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità
- DIREZIONE ESECUTIVA
 - c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
 - ☒ QcI.01 Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010)

Incidenze [Q]

Il compenso è 5.79 % del valore [V]

TOTALE Prestazione

$$(V \times P \times G \times \sum Q) = € 69.517,21$$

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER EDIFICIO RESIDENZIALE

(V x P x G x \sum Q) = € **69.517,21**

Spese 24,88% (€ **17.295,88**)

Compenso = € **86.813,09***

*Il D.M. 140/2012 non prevede
le spese, in questo esempio
vengono aggiunte

3 OUTPUT DATI

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'200'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Residenza Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7011% Grado di complessità [G]: 0.95 Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010) [QbI.01=0.09]	6'875.33 €
Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	17'570.28 €
Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.1]	7'639.25 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	9'931.03 €
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	3'055.70 €
Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	24'445.62 €
Compenso art.34	69'517.21 €
TOTALE PRESTAZIONI	69'517.21 €
	S.E.&O.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

IMPORTO LAVORI 600.000 €

→ PREMESSA

- **RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 2016**
- **METODOLOGIA**

→ CALCOLO PARCELLA

- **INPUT DEI DATI**
- **OUTPUT DEI DATI**

→ CASO PARTICOLARE

- **VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

IMPORTO LAVORI 600.000 €

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 2016

Il D.M. 17/06/2016 nasce come riferimento per le opere pubbliche e più nel dettaglio per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti ed ingegneri.

Per le prestazioni professionali connesse ai bonus fiscali statali, come questo esempio di calcolo per un bonus facciate, tali parametri possono essere presi come riferimento e definiscono il limite massimo di spesa ammissibile.



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

IMPORTO LAVORI 600.000 €

METODOLOGIA

Metodologia di calcolo

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera

Il compenso **CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$\sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle **spese e oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del **CP**.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

IMPORTO LAVORI 600.000 €

CALCOLO PARCELLA

CALCOLO PARCELLA

INPUT DEI DATI

- 1. CATEGORIA DELL'OPERA**
- 2. FASI PRESTAZIONALI**
- 3. SINGOLE PRESTAZIONI**

Software di utilizzo: BLUMATICA CORRISPETTIVI PROFESSIONALI







ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

- ☐ CATEGORIA
- ☐ DESTINAZIONE
- ☐ GRADO DI COMPLESSITÀ
- ☐ IMPORTO LAVORI

1. CATEGORIA DELL'OPERA

Gestione categoria d'opera

Categoria	EDILIZIA	
Destinazione funzionale	Edifici e manufatti esistenti	
ID Opera	E.20	
Distinta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Partecipa al calcolo del costo completo dell'opera	
Costo singola opera [V]	600.000,00 €	
Importo a corpo	600.000,00 €	
Importo a misura	0,00 €	
	Parametro base [P]	7,8836%
	<input type="checkbox"/> Collaudo amministrativo in corso d'opera	
<input type="checkbox"/> Attivazione ufficio della Direzione Lavori		
Note		

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

- ☐ PROGETTAZIONE
PRELIMINARE
- ☐ PROGETTAZIONE DEFINITIVA
- ☐ ESECUZIONE DEI LAVORI

2, FASI PRESTAZIONALI

FASI PRESTAZIONALI

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

☐ a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

☐ a.I) STUDI DI FATTIBILITA' ☐ a.II) STIME E VALUTAZIONI ☐ a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI ☐ a.IV) PIANI ECONOMICI

PROGETTAZIONE

☒ b.I) PRELIMINARE ☐ b.I) PRELIMINARE (Relazione geologica) ☒ b.II) DEFINITIVA ☐ b.II) DEFINITIVA (Relazione geologica) ☐ b.III) ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

☒ c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI ☐ c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO")

VERIFICHE E COLLAUDI

☐ d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

MONITORAGGI

☐ e.I) MONITORAGGI

ALTRE PRESTAZIONI

☐ Presenza di prestazioni e/o servizi integrativi (art. 6 D.M. 17/06/2016)

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

➤ QBL.01

❑ RELAZIONI

❑ PLANIMETRIE

❑ ELABORATI GRAFICI

3A. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Fase: b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150
Qbl.08	Relazione idraulica	0,0150
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,0100
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600
		0,0900

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

- QBLL.01
- QBLL.05

3B. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA

- QbII.01
 1. RELAZIONI
 2. ELABORATI GRAFICI
 3. (FASE AUTORIZZATIVA)
- QbII.05
 1. ELENCO PREZZI
 2. COMPUTO METRICO
 3. QUADRO ECONOMICO

Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze	0.2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.04	Piano particolare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	n.a.
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	n.a.
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	n.a.
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
		0,3000

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

- QCL.01
- QCL.02
- Qcl.09
- Qcl.11

3C. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: ESECUZIONE DEI LAVORI

- Qcl.01
1. DIREZIONE DEI LAVORI
- Qcl.02
1. LIQUIDAZIONE
- Qcl.09
1. CONTABILITÀ A CORPO
- Qcl.11
1. CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE
(ASSEVERAZIONE)

Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	n.a.
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0525
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400
		0,4425

ESEMPIO DI CALCOLO
PARCELLA PER
INTERVENTO CON BONUS
EDILIZIO

RIEPILOGO

RIEPILOGO COMPENSI PER FASE PRESTAZIONALE

ID Opere	Categorie d'opera	Costo sing V
Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
E.20	EDILIZIA	
Codice prestazione		
Qbl.01		Relazioni
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
E.20	EDILIZIA	
Codice prestazione		
QbII.01		Relazioni
QbII.05		Elenco p
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
E.20	EDILIZIA	
Codice prestazione		
Qcl.01		Direzio
Qcl.02		Liquidazi
Qcl.10		Contabili
Qcl.11		Certificat

Compensi (al netto delle spese) $CP = V \times P \times G \times \Sigma Qi$	Spese $S = CP \times K$ $K = 25,00\%$	Corrispettivi $CP + S$
4.044,28 €	1.011,07 €	5.055,35 €
Q		
		0,09000
		0,09000
4.044,28 €	1.011,07 €	5.055,35 €
13.480,94 €	3.370,24 €	16.851,18 €
Q		
		0,23000
		0,07000
		0,30000
13.480,94 €	3.370,24 €	16.851,18 €
19.884,39 €	4.971,10 €	24.855,49 €
Q		
		0,32000
		0,03000
		0,05250
		0,04000
		0,44250
19.884,39 €	4.971,10 €	24.855,49 €
37.409,62 €	9.352,41 €	Tot: 46.762,02 €

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

OUTPUT DATI

OUTPUT DATI

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

BONUS FACCIATE 600K

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera : 600.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

OUTPUT DATI

OUTPUT DATI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0525
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Lavori a corpo: 600.000,00 €

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

OUTPUT DATI

OUTPUT DATI

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	600.000,00	7,88359342 00%	0,95	QbI.01	0,0900	4.044,28	1.011,07	5.055,35

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	600.000,00	7,88359342 00%	0,95	QbII.01, QbII.05	0,3000	13.480,94	3.370,24	16.851,18

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	600.000,00	7,88359342 00%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.10, QcI.11	0,4425	19.884,39	4.971,10	24.855,49

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

OUTPUT DATI

OUTPUT DATI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 5.055,35
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 16.851,18
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 24.855,49
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 46.762,02 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 46.762,02 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	46.762,02 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.870,48 =
Imponibile IVA	€ 48.632,50 +
IVA (22%)	€ 10.699,15 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 59.331,65

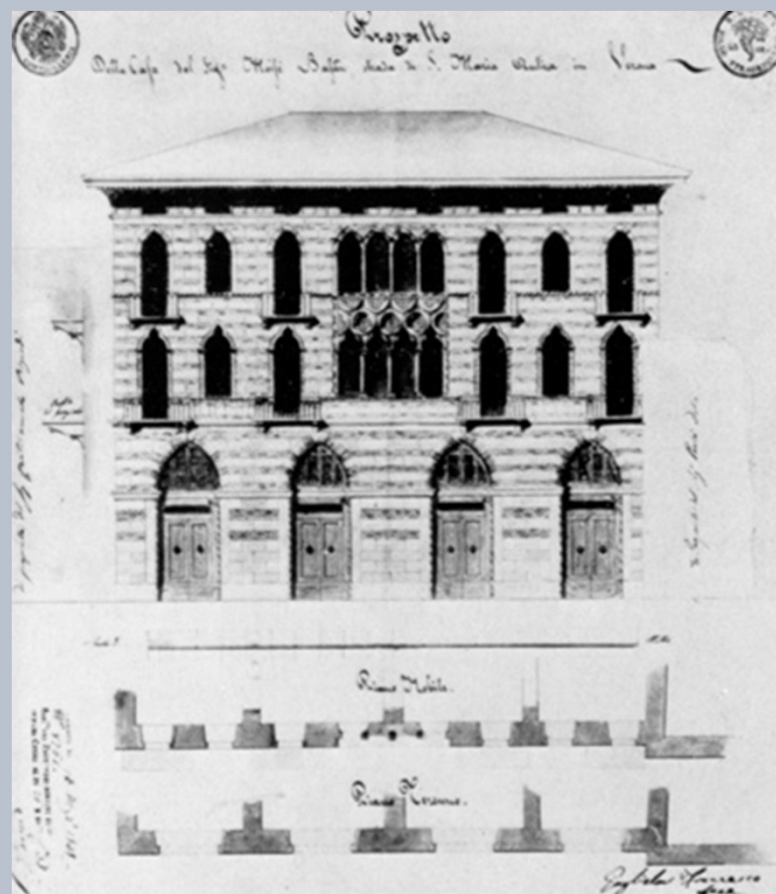
ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

CASO PARTICOLARE



CASO PARTICOLARE

Edificio in Centro Storico
con Vincolo Monumentale



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

CATEGORIA DELL'OPERA

CATEGORIA DELL'OPERA

GRADO DI COMPLESSITÀ $0.95 > 1.55$
(edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004)

Gestione categoria d'opera

Categoria: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

ID Opera: E.22

Distinta:

Codice	Descrizione	Grado di complessità [G]	I.143/49	DM 18/11/1971	DM 232/1991
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	I/c	I/b	
E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di i...	1,20	I/d	I/b	
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di inter...	1,55	I/e	I/b	

Costo singola opera [V]

Importo a corpo

Importo a misura

Attivazione ufficio della Dir

Note

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER INTERVENTO CON BONUS EDILIZIO

➤ QbII.19

☐ RELAZIONE PAESAGGISTICA

3B. DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	0.2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	n.a.
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	n.a.
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	n.a.
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0.0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,0900
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
		0,3200

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

UTILIZZO DEL D.M. Parametri 2016

→ Premessa

- ◆ RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 140/2012
- ◆ RIFERIMENTO AL D.M. PARAMETRI 2016
- ◆ METODOLOGIE DI CALCOLO

→ Calcolo Parcella

- ◆ D.M. PARAMETRI 140/2012
- ◆ D.M. PARAMETRI 2016



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 140/2012

Come previsto dopo l'abolizione delle tariffe, Il D.M. 140 del 20/07/2012 nasce come riferimento per la liquidazione giudiziale dei compensi dei professionisti in caso di mancato accordo con il committente.

Il D.M. contiene infatti i parametri che i giudici possono utilizzare come riferimento e definiscono il limite massimo di spesa ammissibile.

Spese ed oneri accessori non rientrano nell'onorario e quindi vanno aggiunte forfettariamente.

Nota: il compenso può subire ribassi fino al 60% nel caso in cui il professionista non dia prova di aver presentato al cliente un preventivo scritto la cui assenza costituisce «elemento di valutazione negativa».

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

**IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €**

PREMESSA

Riferimento al D.M. Parametri 2016

Il D.M. 17/06/2016 nasce invece come riferimento per le opere pubbliche per determinare i corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti ed ingegneri, visto l'aggiornamento del Codice degli Appalti D. Lgs 50 in data 18/04/2016.

Non prevede l'obbligo ma la «possibilità» di fare riferimento ai parametri contenuti nel D.M.

L'importo delle spese e oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria nella misura del 25% del compenso complessivo per opere fino ad 1.000.000 di euro e del 10% per opere di importo pari o superiore a 25.000.000 di euro; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla % determinata per interpolazione lineare.



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

METODOLOGIA



Metodologia di calcolo D.M. 140/2012

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera

Il compenso **CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$(V \times P \times G \times \sum Q)$$

L'importo delle spese e oneri accessori va aggiunto in maniera forfettaria a discrezione.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

METODOLOGIA

Metodologia di calcolo D.M. PARAMETRI 2016

Il compenso **CP** è determinato in base a più parametri:

- **V** : costo delle singole categorie componenti l'opera
- **G** : grado di complessità della prestazione
- **Q** : specificità della prestazione
- **P** : parametro base applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera

Il compenso **CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei vari parametri:

$$\Sigma (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle **spese e oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria nella misura del **25%** del **CP** per opere fino ad 1.000.000 di euro e del **10%** per opere di importo pari o superiore a 25.000.000 di euro.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

CALCOLO PARCELLA D.M. 140/2012

1. VALORE DELL'OPERA
2. PRESTAZIONI AFFIDATE
3. TOTALE INCIDENZE E COMPENSO TOTALE

Software di utilizzo: Calcolo on-line «professionearchitetto»



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

1, VALORE DELL'OPERA

1. IMPORTO LAVORI
2. CATEGORIA
3. DESTINAZIONE
4. GRADO DI COMPLESSITÀ

Il modulo per il calcolo. v.2.0

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

800000

Strutture

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Grado di complessità (G) da 1.00 a 1.20 :

1.00 = complessità ridotta

1.00 = complessità ridotta

1.05

1.10

1.15

1.20 = complessità elevata

06/02: Liquidazione (art.194 comma 1 D.P.R. 207/2010) (06/02/10.020)

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

1. VERIFICHE E COLLAUDI

2. QdI.04

Prestazioni affidate

(Qcl.04|0.020)

- ☐ Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.Lgs. 163/06) (Qcl.05|0.100)
- ☐ Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore dl cantiere (art.150, D.Lgs.163/06) (Qcl.06|0.060)
- ☐ Qcl.07: Variante delle quantità dei progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/2010) (Qcl.07|0.090)
- ☐ Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/2010) (Qcl.08|0.430)
- ☐ Qcl.09: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/2010) (Qcl.09|0.180)
- ☐ Qcl.10: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, D.P.R. 207/2010) (Qcl.10|0.100)
- ☐ Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010) (Qcl.11|0.040)
- ☐ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12|0.250)
- ☐ Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e della C.S.E. (Qcl.13|0.040)

Verifiche e collaudi

- ☐ QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/2010) (QdI.01|0.080)
- ☐ QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte. II, Titolo X D.P.R. 207/2010) (QdI.02|0.020)
- ☒ QdI.04: Collaudo statico (capitolo 9, D.M. 14/01/2008) (QdI.04|0.220)
- ☐ QdI.06: Attestato di certificazione energetica (Art.6 D.Lgs. 311/2006) –Attestato di collaudo e certificazioni di qualità (QdI.06|0.050)

Prestazioni: QdI.04

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

TOTALE INCIDENZE E COMPENSO TOTALE

- ☒ Qdl.04: Collaudo statico (capitolo 9, D.M. 14/01/2008) (Qdl.04|0.220)
- ☐ Qdl.06: Attestato di certificazione energetica (Art.6 D.Lgs. 311/2006) – Attestato di collaudo e certificazioni di qualità (Qdl.06|0.050)

Prestazioni: Qdl.04

Totale incidenze ($\sum Q_i$) = **0.220**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $V * P * G * \sum Q_i$

14,234.93

Compenso totale

importi parziali: 14,234.93

stampa

14,234.93

Spese ed oneri accessori non rientrano nell'onorario e quindi vanno aggiunte forfettariamente.

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

CALCOLO PARCELLA D.M. PARAMETRI 2016

1. VALORE DELL'OPERA
2. PRESTAZIONI AFFIDATE
3. TOTALE PRESTAZIONI E COMPENSO TOTALE

Software di utilizzo: Calcolo on-line «professionearchitetto»



ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

1, VALORE DELL'OPERA

1. IMPORTO LAVORI
2. CATEGORIA
3. DESTINAZIONE
4. COMPLESSITÀ

Il modulo per il calcolo v.0.50

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

800,000.00

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.35275282\%$

- ☐ Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)
- ☐ Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- ☒ S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): 0.95

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

1. VERIFICHE E COLLAUDI
2. QdI.03

Prestazioni affidate

- ☐ Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- ☐ Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
- ☐ Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- ☐ Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- ☐ Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- ☐ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
- ☐ Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

- ☐ QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
- ☐ QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
- ☒ QdI.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)
(V:800000.00 x P:7.35275282% x G:0.95 x Q:0.220) = **12293.80**
- ☐ QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

ESEMPIO DI CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDO STATICO

IMPORTO LAVORI «STRUTURALI»
800.000 €

CALCOLO PARCELLA

TOTALE PRESTAZIONI E COMPENSO TOTALE

- ☒ Qdl.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)
(V:800000.00 x P:7.35275282% x G:0.95 x Q:0.220) = **12293.80**
- ☐ Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica15

Prestazioni:

Verifiche e collaudi: Qdl.03 (12,293.80) = **12,293.80**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

12,293.80

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

3,073.45

Compenso totale

importi parziali: 12,293.80 + 3,073.45

stampa

stampa PDF

15,367.25

Il compenso per spese ed oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria nella misura del 25% del CP.

ANALISI DI PARCELLA PER LAVORI DI INTERIOR DESIGN

IMPORTO LAVORI 200.000 €

PRESTAZIONI FORNITE

- PROGETTO DI UNA NUOVA SOLUZIONE DISTRIBUTIVA DEGLI AMBIENTI INTERNI
- STUDIO DEI MATERIALI DI RIVESTIMENTO E FINITURA
- SCELTA DELL'ARREDAMENTO ED EVENTUALE PROGETTAZIONE SU MISURA
- SCELTA DEI CORPI ILLUMINANTI ED EVENTUALE PROGETTAZIONE
- DIREZIONE ARTISTICA ED EVENTUALE DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERNI PROGETTATI

CALCOLO PARCELLA:

- D.M. PARAMETRI 140/2012
- D.M. PARAMETRI 2016



ANALISI DI PARCELLA PER LAVORI DI INTERIOR DESIGN

IMPORTO LAVORI 200.000 €

D.M. PARAMETRI 140/2012

- IMPORTO LAVORI
- DESTINAZIONE
- CATEGORIA
- COMPLESSITA'

Il modulo per il calcolo. v.2.0

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

200000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 10.578583\%$

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Grado di complessità (G) da 1.00 a 1.30 :

1.00 = complessità ridotta

1.00 = complessità ridotta

1.05

1.10

1.15

1.20

1.25

1.30 = complessità elevata

Stime e valutazioni

ANALISI DI PARCELLA PER LAVORI DI INTERIOR DESIGN

IMPORTO LAVORI 200.000 €

CALCOLO PARCELLA

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

1. QbII.01
2. QbII.02
3. QcI.01

4. ... Alcune prestazioni
NON sono descritte

Esecuzione dei lavori

☒ QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove
☐ QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/2010)
☐ QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto

Prestazioni: QbII.01 QbIII.02 QcI.01

Totale incidenze ($\sum Q_i$) = **0.680**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

☒ QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d), f) D.P.R. 207/2010 (QbII.01|0.230)
☐ QbII.02: Disciplinare descrittivo e prestazionale (Art.24, comma 2, lettera g) D.P.R. 207/2010 (QbII.02|0.010)
☐ QbII.03: Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Art.24, comma 2, lettere l), m); o), D.P.R. 207/2010) (QbII.03|0.070)
☐ QbII.04: Studio di inserimento urbanistico (Art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010) (QbII.04|0.030)

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

☐ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010) (QbIII.01|0.100)
☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) (QbIII.02|0.130)
☐ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettera f), a) il D.P.R. 207/2010)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $V * P * G * \sum Q_i$

18,702.93

- NON è possibile quindi ottenere un **CP** completo con la $\sum Q$ possibili per lavori di INTERIOR DESIGN.
- Le prestazioni non descritte andranno quantificate discrezionalmente in base al lavoro eseguito.

ANALISI DI PARCELLA PER LAVORI DI INTERIOR DESIGN

IMPORTO LAVORI 200.000 €

D.M. PARAMETRI 2016

→ IMPORTO LAVORI

→ DESTINAZIONE

→ CATEGORIA

→ COMPLESSITA'

Il modulo per il calcolo v.0.50

01 +

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

200,000.00

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.57858283\%$

- ☐ Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)
- ☐ Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- ☒ E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- ☐ E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- ☐ E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): 0.65

ANALISI DI PARCELLA PER LAVORI DI INTERIOR DESIGN

IMPORTO LAVORI 200.000 €

CALCOLO PARCELLA

2. PRESTAZIONI AFFIDATE

1. QbII.01

2. QbII.02

3. QcI.01

4. ... Alcune prestazioni

NON sono descritte

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

- ☒ QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:200000.00 x P:10.57858283% x G:0.65 x Q:0.070) = **962.65**
- ☐ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:200000.00 x P:10.57858283% x G:0.65 x Q:0.130) = **1787.78**
- ☐ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro

Esecuzione dei lavori

- ☒ QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:200000.00 x P:10.57858283% x G:0.65 x Q:0.320) = **4400.69**
- ☐ QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- ☐ QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
- ☐ QcI.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni:
Progettazione esecutiva: QbII.05 (962.65), QbIII.02 (1787.78) = **2,750.43**
Esecuzione dei lavori: QcI.01 (4,400.69) = **4,400.69**

- NON è possibile quindi ottenere un CP completo con la $\sum Q$ possibili per lavori di INTERIOR DESIGN
- Le prestazioni non descritte andranno quantificate discrezionalmente in base al lavoro eseguito.

LA PARCELLA DELL'ARCHITETTO

DALLE TARIFFE
PROFESSIONALI ALLA
DISCIPLINA DELL'EQUO
COMPENSO

EVENTO FORMATIVO PROMOSSO DA:



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



GRAZIE PER L'ATTENZIONE