



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

Verona, 24 novembre 2017  
Protocollo n. 3207

---

Oggetto: **CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA**

---

Si informano tutti gli Iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona che l'Assemblea Ordinaria è convocata il 12/12/2017 alle ore 08,45 in prima convocazione, presso la Sede dell'Ordine, Via S.Teresa, 2 - 37135 Verona, e qualora andasse deserta la prima

**Venerdì 15 dicembre alle ore 17,30  
in seconda convocazione  
presso la sala formazione dell'Associazione M15,  
via S.Teresa, 2 - 37135 Verona**

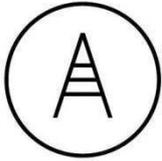
per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Esame ed approvazione del Bilancio Preventivo 2018;
2. Aggiornamenti sulle attività dell'Ordine:
  - Presentazione Commissioni dell'Ordine
  - Formazione Professionale Continua
  - Anticipazioni sul Congresso Nazionale a Roma
3. Varie ed Eventuali.

Allegati:

- Relazione del Presidente;
- Relazione del Tesoriere;
- Relazione del Presidente del Collegio Revisori dei Conti;
- Bilancio Preventivo 2018.

Il Presidente  
Dott. Arch. Giancarlo Franchini



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

Verona, 13 novembre 2017  
Protocollo n. 3319

Care Colleghe, cari Colleghi,

come noto il Consiglio Nazionale già nel 2014 ha indicato che l'approvazione del bilancio preventivo per l'anno successivo va fatta entro il 31/12 e l'approvazione del bilancio consuntivo entro il 30/04 dell'anno successivo. Con la presente, pertanto, Vi invito a partecipare all'Assemblea generale per l'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2018.

I lavori del Consiglio che mi onoro di presiedere, insediato solo da pochi mesi, stanno completando il necessario iter per la programmazione dell'attività dell'Ordine non solo per il prossimo anno ma per tutta la durata del nostro mandato. Anche il nuovo Consiglio FOAV (sei Presidenti su sette sono di nuova nomina) si è da poco insediato e sta programmando l'attività delle varie Commissioni, anche in previsione del Congresso Nazionale che si terrà a Luglio 2018. L'Assemblea sarà quindi un momento importante di confronto di idee e di raccolta anche dei suggerimenti che potranno pervenire da tutti gli Iscritti.

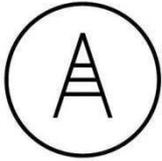
Per quanto riguarda il bilancio preventivo, la dettagliata e accurata relazione illustrativa del Consigliere Tesoriere arch. Daniel Mantovani vi può dare già un quadro esaustivo degli obiettivi che questo Consiglio si è posto.

Voglio comunque evidenziare come uno dei costi più importanti e ingiusti che il Nostro Ordine dovrà sostenere è rappresentato dalle azioni disciplinari nei confronti dei Colleghi che non rispettano le Nostre Norme Deontologiche; in particolare mi riferisco a tutti quei colleghi (più di 200) che non hanno ottemperato agli obblighi della "formazione" raggiungendo il minimo previsto di crediti formativi nel triennio 2014-2016. Abbiamo calcolato che questa situazione potrà generare, per l'anno 2018, un costo di oltre €.20.000,00. A fronte di questo, ritenendo ingiusto far ricadere sugli Iscritti tale costo, il Consiglio nella seduta del 06.11.2017, anche al fine di mantenere inalterata la quota di iscrizione, ha approvato una mozione del sottoscritto che prevede di far ricadere ogni spesa per le azioni disciplinari di qualsiasi natura sugli Iscritti ritenuti inadempienti e/o in violazione delle norme deontologiche da parte del Consiglio Disciplina. Pertanto, affinché tale delibera sia efficace si rende necessario la sua approvazione da parte dell'Assemblea degli Iscritti.

Auspico pertanto la più ampia partecipazione.

Cordialmente

Il Presidente  
Dott. Arch. Giancarlo Franchini



Verona, 14 novembre 2017  
Protocollo n. 3131

Cari Colleghi, care Colleghe,

sottopongo il BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2018 allegato, alla vostra attenzione e ne propongo l'approvazione. Il presente Bilancio è stato approvato dal Consiglio il 23 ottobre scorso.

Il "criterio" adottato nella formulazione del preventivo e che ci ha guidato nelle nostre valutazioni è basato su concetti di prudenza e di attenzione basandoci sui dati disponibili dell'esercizio 2017 che va a concludersi, oltre che dagli esercizi degli anni precedenti. Ricordiamo però che i dati a nostra disposizione sono condizionati dalle spese per il trasferimento nella nostra nuova sede.

In sintesi con il Bilancio 2018 si intende perseguire i seguenti obiettivi:

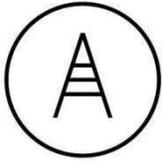
- mantenere inalterata la quota di iscrizione per l'anno 2018 pari a € 200,00. Come in precedenza si è ritenuto opportuno sostenere le neomamme con una quota agevolata, mentre in via prudenziale sono state congelate le agevolazioni che il nuovo Consiglio aveva programmato per i giovani ed altre categorie;
- impegnare l'Ordine al recupero dei contributi non pagati relativi agli anni precedenti. Dalle analisi effettuate risulta che numerosi iscritti sono inadempienti nei confronti dell'Ordine e di conseguenza di quei colleghi che, seppur in un periodo di difficoltà generale, hanno rispettato gli obblighi previsti;
- sostenere l'attività di formazione continua dedicata agli iscritti, di tipo obbligatorio e non, con valenza culturale o di approfondimento tecnico, gratuita o con limitati costi, attraverso l'organizzazione di corsi, convegni ed eventi di elevata qualità anche in accordo con le Università. Formazione è anche l'uso del portale Europaconcorsi gratuito per i nostri iscritti, la biblioteca nella nuova sede che può offrire la possibilità di consultazione di testi e pubblicazioni aggiornate. Dovrà essere limitato il fenomeno dell'iscrizione ai corsi senza l'effettiva partecipazione che causa notevoli problemi all'organizzazione degli eventi e di conseguenza costi ai noi tutti;
- contenere le spese mediante la revisione di alcuni contratti in essere anche attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale per gli affidamenti.

## **CAPITOLO ENTRATE**

Le entrate ordinarie previste ammontano a € 487.849,75, stimate nel seguente modo:

- 90,6% relativo alle entrate contributive degli iscritti, quantificate in € 200,00 per le iscrizioni e trasferimenti, lasciando ai neoiscritti la riduzione con il frazionamento in mensilità. Sono state stimate in n. 50 le cancellazioni (nel corso dell'anno 2017) e n. 30 le richieste di riduzione per maternità.
- 3,3% pari al recupero delle quote precedenti, valutate nel seguente modo:
  - 25% della quota dovuta da parte dei colleghi sospesi pari a € 10.149,75
  - 50% della quota dovuta da parte dei colleghi morosi pari a € 6.000,00
- 1,0% relativo a proventi finanziari e attività di segreteria valutati in funzione degli esercizi precedenti.
- 5,1% relativo a rimborsi per le attività di formazione e corsi. Tale importo è relativo all'utilizzo degli spazi per i corsi da parte dei promotori di iniziative mentre in piccola parte saranno frutto di rimborsi da parte dei partecipanti.

Non vi sono previsti rimborsi di Titoli o altri rimborsi da enti o organismi e nemmeno da sponsorizzazioni.



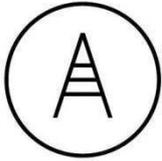
## CAPITOLO USCITE

Le uscite ordinarie previste ammontano a € 487.849,75, stimate nel seguente modo:

- 30,0% relative alle spese ordinarie di funzionamento dell'Ordine. All'interno di questa macrovoce vengono previste spese quali affitto della sede, costi condominiali e i consumi generali. Una voce considerevole è relativa alla gestione delle sale per la formazione. In questo capitolo rientrano anche i costi relativi alle consulenze legali, costi che l'Ordine sostiene per resistere ai continui ricorsi di alcuni nostri colleghi. Sempre in questa voce trovano posto i rimborsi per l'assistenza legale al Consiglio di Disciplina, sempre più impegnato nell'attività di tutela della professione. In particolare ci troveremo quest'anno per la prima volta ad affrontare il costo per l'attività disciplinare per quei colleghi che non hanno svolto l'attività formativa obbligatoria.
- 26,1% relative alle spese per il personale. Tale importo è valutato dai consulenti nel rispetto del contratto di lavoro.
- 24,6% relative alle spese per gli organi istituzionali. Sostanzialmente vengono mantenute inalterate rispetto al precedente Bilancio, considerando, i maggiori costi dovuti al congresso nazionale che si terrà a Roma nel 2018 ma anche in considerazione dell'eliminazione dei rimborsi chilometrici deliberata dal Consiglio per i consiglieri e le commissioni.
- 1,2% relative alle spese varie.
- 1,9% relative ad imposte e tasse varie.
- 11,0% relative alla rivista e Formazione. Viene data importanza alla cultura ed alla formazione andando a rafforzare la copertura economica di tale categoria pensando ad un allargamento dell'offerta formativa.
- 5,2% relative alle spese in C/Capitale. Tale spesa non è stata affrontata in precedenza in attesa di verificare i nuovi servizi che potremmo offrire con la nuova sede. L'obsolescenza di alcune parti di macchine e software rende necessario provvedere a tali investimenti.

Alla luce di quanto esposto, si propone l'approvazione del BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2018 che ipotizza un esercizio in pareggio.

Il Tesoriere  
Dott. Arch. Daniel Mantovani



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

Verona, 21 novembre 2017  
Protocollo n. 3171

Gentili Colleghi, innanzitutto nel ringraziarvi, la sottoscritta Micaela Merope Bianchi in qualità di Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, vi comunica che il Collegio dei Revisori dei Conti, insediato in data 11.10.17 ha provveduto, in ottemperanza all'art. 7 del Regolamento, al controllo della gestione contabile dell'Ordine, per i pochi mesi di competenza, luglio, agosto e settembre 2017. Premesso quanto sopra esposto, il Collegio dei Revisori dei Conti

### **FORMULA**

il presente parere sul bilancio di previsione per l'anno 2018.

### **SI PREMETTE CHE**

e' stato regolarmente verbalizzato nella seduta dei Revisori dei Conti del 13.11.2017 ed approvato nel numero legale dei presenti.

Alla riunione era presente il Tesoriere in carica, Dott. Arch. Daniel Mantovani, che ha provveduto ad illustrare il Bilancio Previsionale Preventivo Esercizio 2018 ai Colleghi Revisori per l'anno 2018, bilancio deliberato e approvato dal Consiglio nella riunione del 23.10.2017 verbale numero n.08. Dall'esame del Bilancio Previsionale Preventivo Esercizio 2018, allegato alla relazione del Tesoriere, non sono emerse irregolarità errori e incongruenze, sia per le voci in entrata sia per voci in uscita.

### **SI OSSERVA CHE**

le entrate ordinarie previste sono pari alle uscite ordinarie, senza alcun disavanzo per il bilancio preventivo esercizio dell'anno 2018, quindi le voci dei proventi complessivi per € 487.849,75 e oneri complessivi per € 487.849,75 garantiscono pertanto il pareggio di gestione.

Le entrate e le spese risultano coerenti con gli indirizzi del programma del Consiglio Direttivo per le attività dell'anno 2018. Risulta rispettato il principio di prudenza e di attenzione.

Si consta inoltre che i dati esposti sono condizionati dalle spese di trasferimento della nuova sede e che intendono perseguire gli obbiettivi di non aumentare la quota di iscrizione, di recuperare contributi non pagati degli anni precedenti, sostenere a titolo gratuito l'attività di formazione, contenere le spese mediante revisione di alcuni contratti.

Sulla base di quanto esposto il Collegio Dei Revisori dei Conti raccomanda di improntare ogni attività e investimento a criteri di prudenza, di monitorare con la dovuta attenzione le spese di attività e formazione, di assumere ogni iniziativa utile e finalizzata ai contenimento delle spese di funzionamento ed ad una concreta finalizzazione del recupero delle quote nei confronti degli iscritti.

Per quanto sopra esposto, prende atto dei criteri adottati per la valutazione del bilancio di previsione 2018 e delle informazioni fornite e ricevute, il Presidente assieme al Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere

### **FAVOREVOLE**

all'approvazione del Bilancio Previsionale Preventivo Esercizio 2018.

Cordialmente

Il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti  
Dott. Arch. Micaela Merope Bianchi

| RENDICONTO  |   | PREVISIONI 2018<br>QUOTA 200 |
|---|---|------------------------------|
| <b>TITOLO 1 - ENTRATE CONTRIBUTIVE</b>                                    |   |                              |
| <b>CAT.1 - CONTRIBUTI DA ISCRITTI</b>                                     |   |                              |
| 1,01  | Contributi associativi da Iscritti                          | € 442.200,00                 |
| 1,02  | Recupero contributi anni precedenti                         | € 16.149,75                  |
| <b>TITOLO 2 - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI</b>                       |   |                              |
| <b>CAT.2 - TRASFERIMENTI CORRENTI</b>                                     |   |                              |
| 2,01  | Contributi da Enti Pubblici                                 |                              |
| 2,02  | Altri contributi e liberalità per attività culturali etc... |                              |
| 2,03  | Contributo da CNA per partecipazione assemblee              |                              |
| <b>TITOLO 3 - ENTRATE DIVERSE</b>   |   |                              |
| <b>CAT.3 - ENTRATE COMMERCIALI</b>  |   |                              |
| 3,01  | Proventi da sponsorizzazioni                                |                              |
| <b>CAT.4 - PROVENTI FINANZIARI</b>  |   |                              |
| 4,01  | Interessi attivi bancari e postali                          |                              |
| 4,02  | Interessi attivi su titoli                                  | € 1.000,00                   |
| <b>CAT.5 - ENTRATE VARIE</b>  |   |                              |
| 5,01  | Diritti di liquidazione parcelle                            | € 1.000,00                   |
| 5,02  | Diritti di segreteria                                       | € 250,00                     |
| 5,03  | Timbri professionali  | € 2.000,00                   |
| 5,04  | Software parcellazione                                      |                              |
| 5,05  | Sopravvenienze attive                                       |                              |
| 5,06  | Recupero spese bollo  | € 250,00                     |
| 5,07  | Rimborsi spese  |                              |
| 5,08  | Rimborsi spese corsi di formazione                          | € 25.000,00                  |
| <b>TOTALE ENTRATE ORDINARIE</b>   |   | <b>€ 487.849,75</b>          |
| <b>TITOLO 4</b>   |   |                              |
| <b>ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE CREDITI</b> |   |                              |
| <b>CAT.6 - RIMBORSI DI TITOLI</b>   |   |                              |
| 6,01  | Rimborsi di titoli  |                              |
| <b>CAT.7 - RISCOSSIONE DI ANTICIPAZIONI</b>                               |   |                              |
| 7,01  | Rimborsi di anticipazioni                                   |                              |
| 7,02  | Rimborsi da F.O.A.V.  |                              |
| 7,03  | Rimborsi da CNA   |                              |
| <b>TOTALE ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>                                   |   | <b>€ -</b>                   |
| <b>TITOLO 5 - PARTITE DI GIRO</b>   |   |                              |
| <b>CAT.8 - PARTITE DI GIRO</b>  |   |                              |
| 8,01  | Ritenute IRPEF  |                              |
| 8,02  | Caparre   |                              |
| 8,03  | Contributi previdenziali a carico dipendenti                |                              |
| <b>TOTALE ENTRATE PER PARTITE DI GIRO</b>                                 |   | <b>€ -</b>                   |
| <b>TOTALE GENERALE ENTRATE ORDINARIE</b>                                  |   | <b>€ 487.849,75</b>          |
| <b>TITOLO 1 - SPESE CORRENTI</b>  |   |                              |
| <b>CAT.1 - SPESE ORDINARIE DI FUNZIONAMENTO</b>                           |   |                              |
| 1,01  | Consulente del lavoro                                       | € 3.500,00                   |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| 1,02  | Consulenze legali e notarili   | € 7.500,00  |
| 1,03  | Consulenze contabili fiscali   | € 6.000,00  |
| 1,04  | Affitto sede   | € 26.440,00 |
| 1,04,01   | Spese condominiali, riscaldamento/raffrescamento                     | € 5.600,00  |
| 1,04,02   | Deposito cauzionale stipula contratto / polizza                      | € 200,00    |
| 1,05  | Spese acqua  | € -         |
| 1,06  | Spese energia elettrica  | € 3.000,00  |
| 1,07  | Spese telefoniche  | € -         |
| 1,08  | Spese sito Internet  | € 1.500,00  |
| 1,09  | Spese materiale consumo sede   | € 1.500,00  |
| 1,10  | Spese di pulizia   | € 6.556,00  |
| 1,11  | Spese per facchinaggio   | € -         |
| 1,12  | Spese di manutenzione e canoni assistenza                            | € 7.500,00  |
| 1,13  | Adempimenti in base alla Legge 81/2008 e DPS                         | € 2.064,00  |
| 1,14  | Spese di assicurazione F.I.e R.C.                                    | € -         |
| 1,15  | Spese postali  | € 4.000,00  |
| 1,16  | Spese di trasporto e corrieri  | € -         |
| 1,17  | Cancelleria  | € 3.500,00  |
| 1,18  | Stampati   | € 1.000,00  |
| 1,19  | Noleggi diversi  | € 2.000,00  |
| 1,20  | Acquisto timbri  | € 2.000,00  |
| 1,21  | Necrologi  | € -         |
| 1,22  | Costi gestione ordine  | € 1.500,00  |
| 1,23  | Servizio vigilanza   | € -         |
| 1,24  | Servizi informatizzazione archivio                                   | € 2.500,00  |
| 1,25  | Servizio gestione biblioteca   | € 1.000,00  |
| 1,26  | Costi annui diretti di gestione sale comuni / formazione             | € 57.650,00 |
| <b>CAT.2 - ONERI PER IL PERSONALE</b>             |  |             |
| 2,01  | Retribuzioni Lorde   | € 98.408,68 |
| 2,02  | Costo stagisti   | € -         |
| 2,03  | Contributi INPS carico Ordine  | € 20.145,99 |
| 2,04  | TFR accantonamento   | € 5.985,01  |
| 2,05  | Altri costi del personale (ARAN e buoni pasto)                       | € 2.970,00  |
| <b>CAT.3 - SPESE PER GLI ORGANI ISTITUZIONALI</b> |  |             |
| 3,01  | Assicurazioni Consiglieri - Revisori Conti - Consiglio di disciplina | € 8.000,00  |
| 3,02  | Rinnovo Consiglio e Revisori dei Conti                               | € -         |
| 3,03  | Contributi CNA   | € 71.400,00 |
| 3,04  | Contributi FOAV  | € 10.900,00 |
| 3,05  | Ordine Giornalisti del Veneto  | € 180,00    |
| 3,06  | Adesione CUP   | € 500,00    |
| 3,07  | Adesione Società Letteraria  | € 180,00    |
| 3,08  | Commissioni e gruppi di lavoro, delegati FOAV e delegati Congr.      | € 12.000,00 |
| 3,09  | Beneficenza e liberalità   | € 1.000,00  |
| 3,10  | Spese di rappresentanza  | € 2.500,00  |
| 3,11  | Compensi a terzi (addetto stampa ed altri)                           | € 12.000,00 |
| 3,12  | Quota associativa M15 Magazzino delle Professioni                    | € 1.000,00  |
| <b>CAT.4 - SPESE VARIE</b>                        |  |             |

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 4,01 | Competenze e spese c/c bancari e postali                    | € 6.000,00          |
| 4,02 | Interessi passivi vari (titoli)                             |                     |
| 4,03 | Sanzioni amministrative                                     |                     |
| 4,04 | Sconti passivi  |                     |
| 4,05 | Sopravvenienze e insussistenze passive                      |                     |
| 4,06 | Varie Documentate   |                     |
|      | <b>CAT.5 - IMPOSTE E TASSE VARIE</b>                        |                     |
| 5,01 | IRAP (dipendenti e occasionali)                             | € 6.986,58          |
| 5,02 | TARI e TASI   | € 1.500,00          |
| 5,03 | Tassa Registro  | € 250,00            |
| 5,04 | INAIL   | € 415,08            |
| 5,05 | Abbonamento TV  | € 205,00            |
|      | <b>CAT.6 - RIVISTA SOCIALE E ALTRE PUBBLICAZIONI</b>        |                     |
| 6,01 | Spese di stampa Rivista Architetti Verona                   | € 12.000,00         |
| 6,02 | Pubblicazioni, rapporti con la stampa e comunicazioni varie | € 8.000,00          |
| 6,03 | Abbonamenti riviste, acquisto libri                         | € 3.500,00          |
| 6,04 | Organizzazione attività culturali                           | € 10.000,00         |
| 6,05 | Corsi e formazione  | € 15.313,00         |
| 6,06 | Europaconcorsi  | € 5.000,00          |
|      | <b>TOTALE SPESE CORRENTI</b>                                | <b>€ 462.849,34</b> |
|      | <b>TITOLO 2 - SPESE IN C/CAPITALE</b>                       |                     |
|      | <b>CAT.7 - ACQUISTO BENI STRUMENTALI</b>                    |                     |
| 7,01 | Acquisto macchinari   | € 10.000,00         |
| 7,02 | Acquisto programmi  | € 15.000,41         |
| 7,03 | Acquisto mobili e arredi                                    |                     |
|      | <b>TOTALE SPESE IN CONTO CAPITALE</b>                       | <b>€ 25.000,41</b>  |
|      | <b>TITOLO 3 - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI</b>      |                     |
|      | <b>TITOLO 4 - SPESE IN PARTITE DI GIRO</b>                  |                     |
|      | <b>CAT.8 - PARTITE DI GIRO</b>                              |                     |
| 8,01 | Ritenute IRPEF  |                     |
| 8,02 | Caparre   |                     |
| 8,03 | Contributi previdenziali a carico dipendenti                |                     |
|      | <b>TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO</b>                         | <b>€ -</b>          |
|      | <b>TOTALE GENERALE SPESE ORDINARIE</b>                      | <b>€ 487.849,75</b> |
|      | <b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE ORDINARIE</b>              | <b>€ 487.849,75</b> |
|      | <b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE ORDINARIE</b>                | <b>€ 487.849,75</b> |
|      | <b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIO</b>               | <b>€ -</b>          |